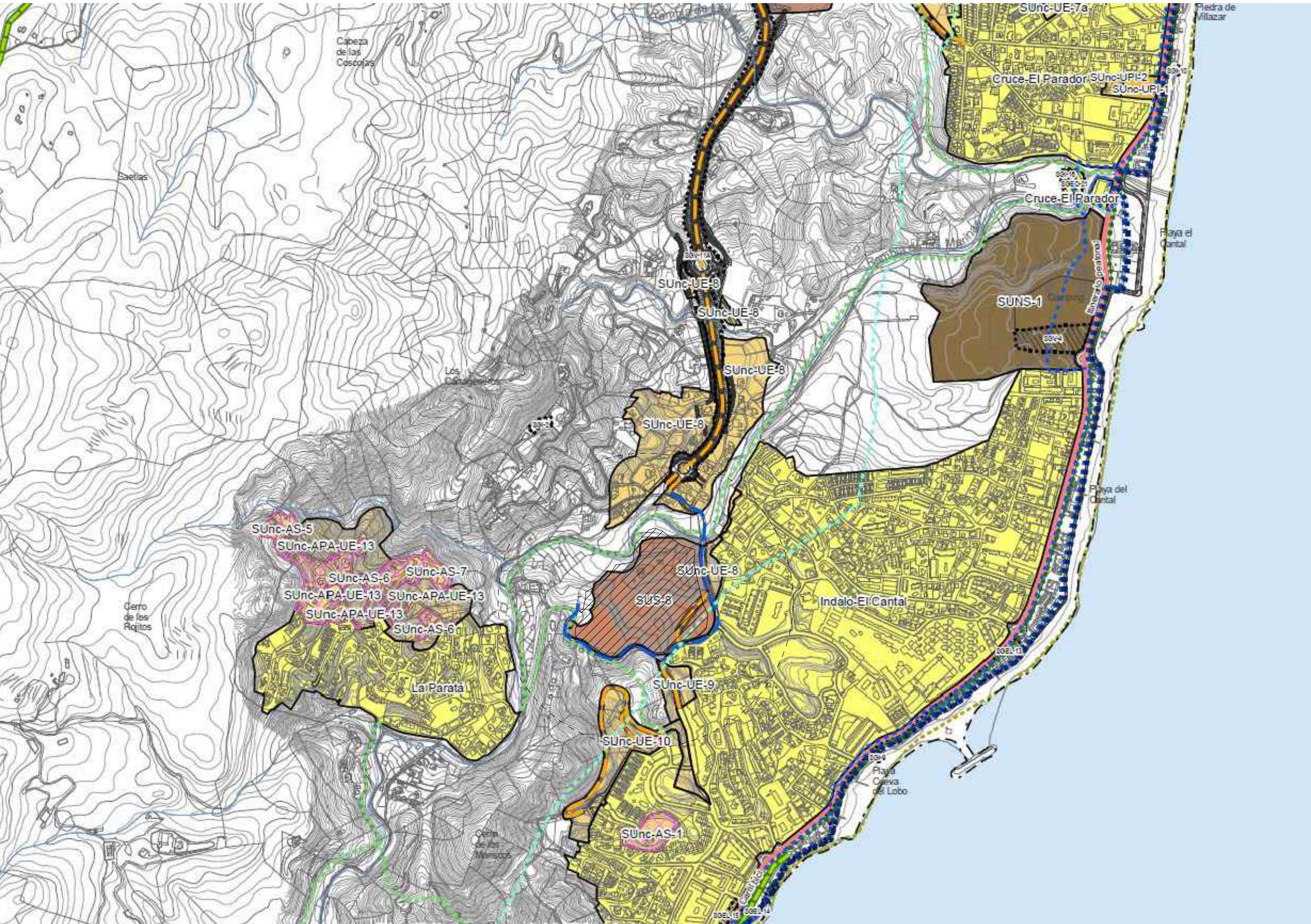
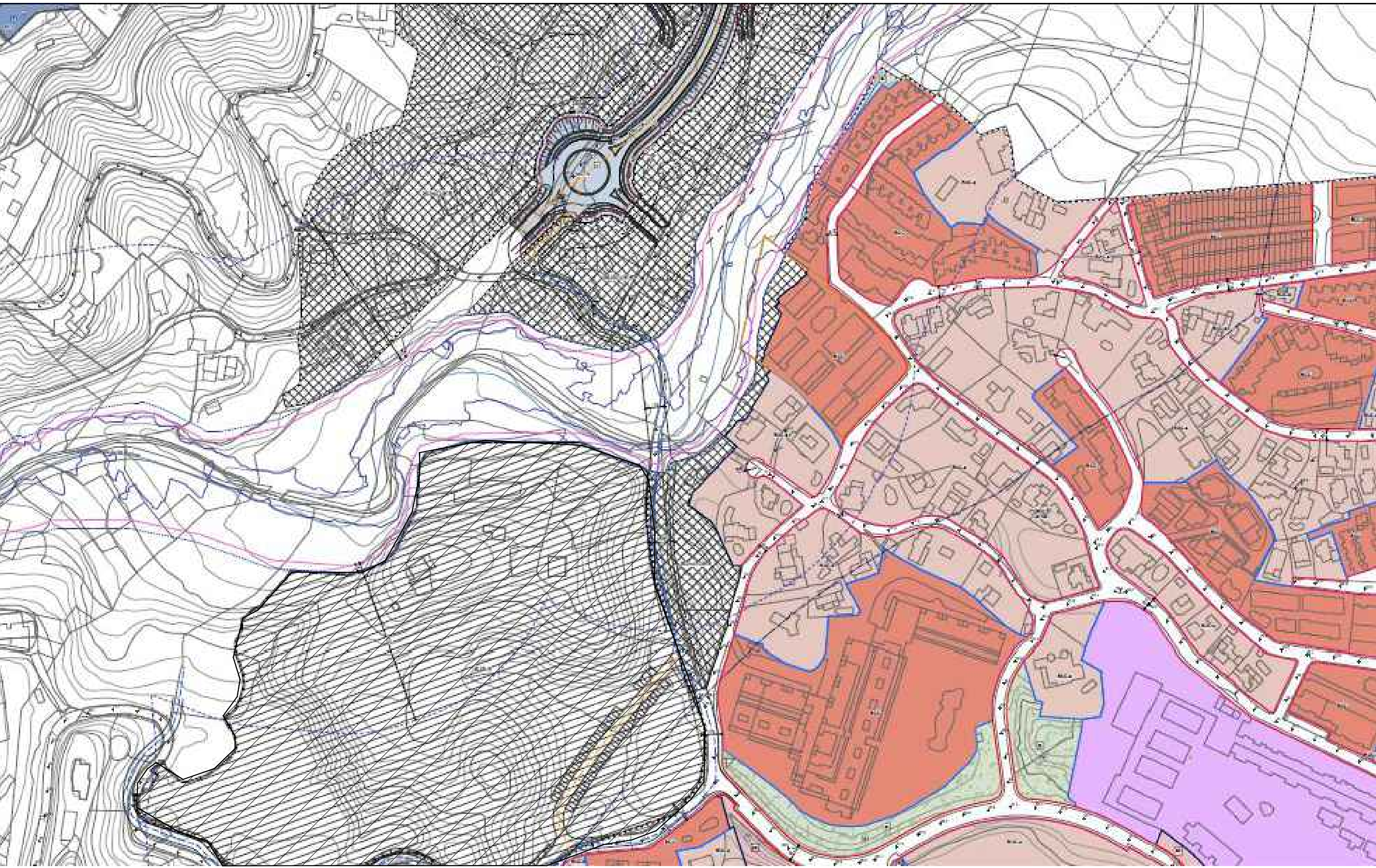




Emplazamiento de la Parcela S/E
Plan General de Ordenación Urbanística con A.D. 23/06/2023



Emplazamiento de la Parcela S/E
Plan General de Ordenación Urbanística con A.D. 23/06/2023



Vuelo aéreo con Ortofoto



Imagen panorámica del entorno



LISTADO DE PUNTOS			
Nombre	Coord. X	Coord. Y	Coord. Z
1	602674.253	4109013.733	61.409
2	602523.333	4108983.724	69.796
3	602771.371	4108974.997	48.908
4	602804.158	4108928.228	43.532
5	602798.822	4108843.963	45.295
6	602825.229	4108744.656	39.869
7	602794.623	4108672.158	41.342
8	602714.649	4108629.471	53.351
9	602622.228	4108633.491	67.418
10	602537.198	4108641.283	75.174
11	602502.692	4108741.610	78.300
12	602560.838	4108786.478	68.463
13	602633.795	4108794.413	60.045
14	602640.361	4108709.923	62.113
15	602697.426	4108706.125	63.315
16	602724.782	4108843.257	66.120
17	602742.216	4108903.465	52.214
18	602689.696	4108906.496	52.544
19	602648.869	4108876.705	56.529
20	602573.308	4108840.292	55.368
21	602569.186	4108727.759	75.349
22	602590.165	4108668.737	75.855
23	602533.179	4108677.485	75.369
24	602769.698	4108749.742	42.902
25	602723.299	4108780.167	49.964

LEYENDA

Perímetro del Levantamiento

Ruinas

CN Normales eq= 0,50 m

CN Directoras eq= 2,50 m

SR. ETRS89 PROY. UTM HUSO 30 N
EPSG-25830.
COORDENADAS PROYECTADAS
Precisión de las coordenadas
absolutas obtenidas: Mejor a 5 cm.

Cotas altimétricas referidas al nivel
medio del mar.

SOTO & TUDELA
ARQUITECTOS

adolfo soto lópez
arquitecto

PLANEAMIENTO:
**PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
Sector SUS-8 "Huerto del Escribano"**

SITUACIÓN:
Av. Las Marinas y Av. La Paratá
04638 Mojacar (Almería)

PLANO:
Levantamiento topográfico

PROMOTOR:
"D. Juan Ríbal Oliver y Familia Jerez"

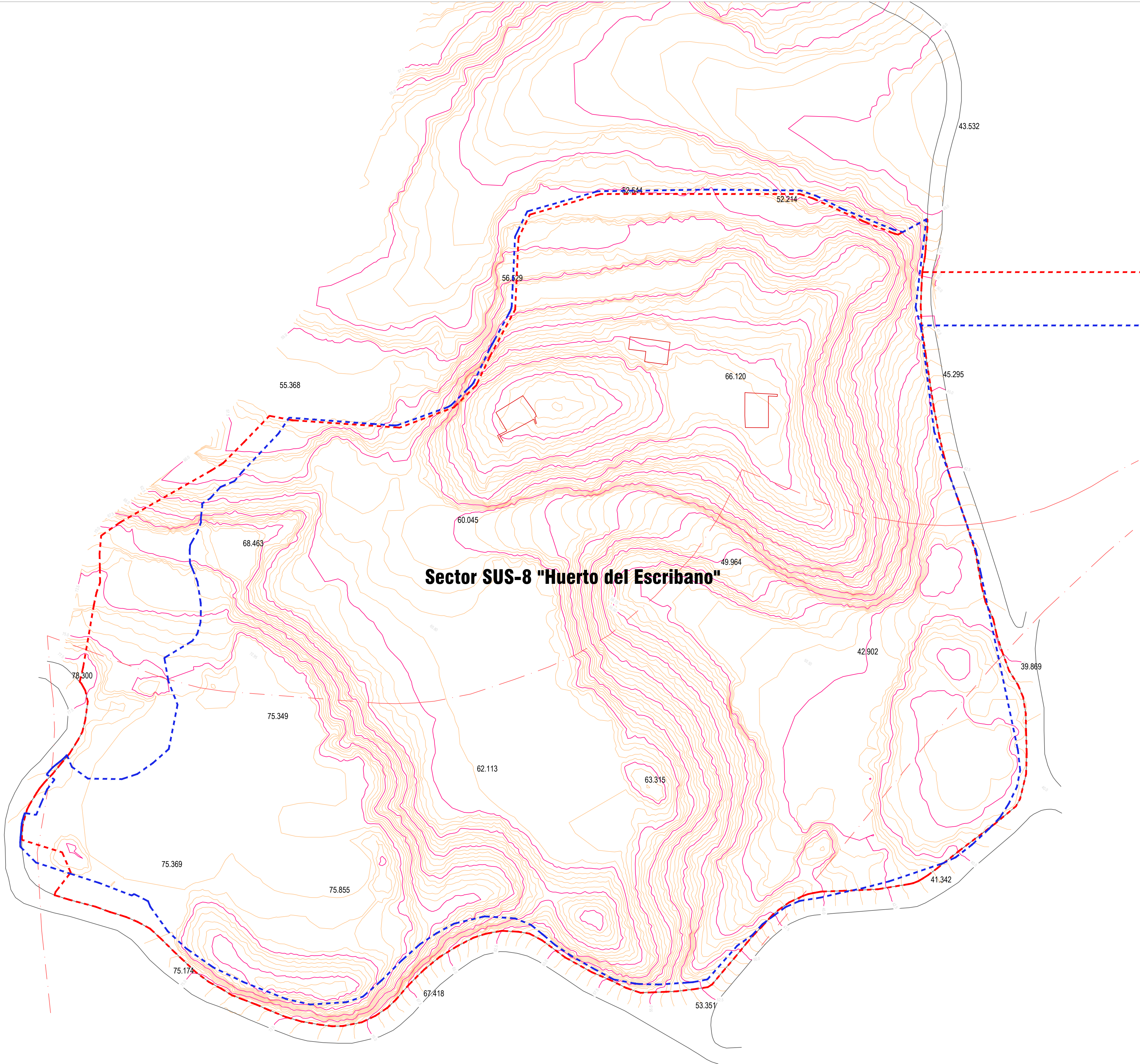
Fecha:
Dic./25

Modificado:

Escala:
1/750

2

adolfosoto1970@gmail.com - www.sototudela.es
Avd. de América, esq. C/Málaga, 4 Bajo. 04800. Albox (Almería) Telfax: 950430768 - Móvil: 609592010



Delimitación según PGOU con A.D. 19/05/2023
Superficie: 60.577,62 m2

Nueva delimitación propuesta
Superficie: 65.018,61 m2



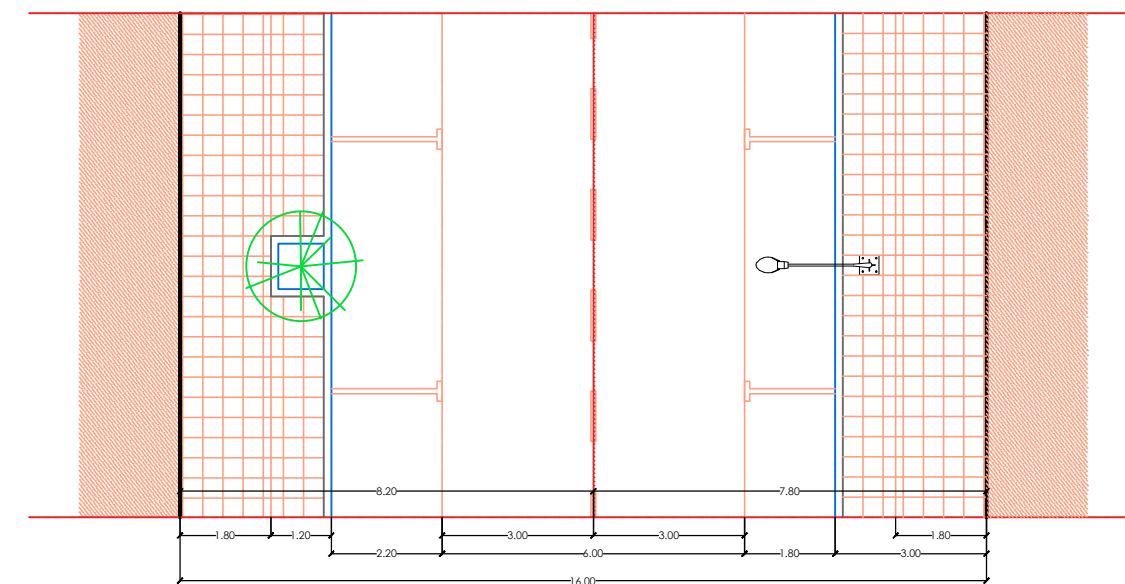
adolfo soto lópez
arquitecto



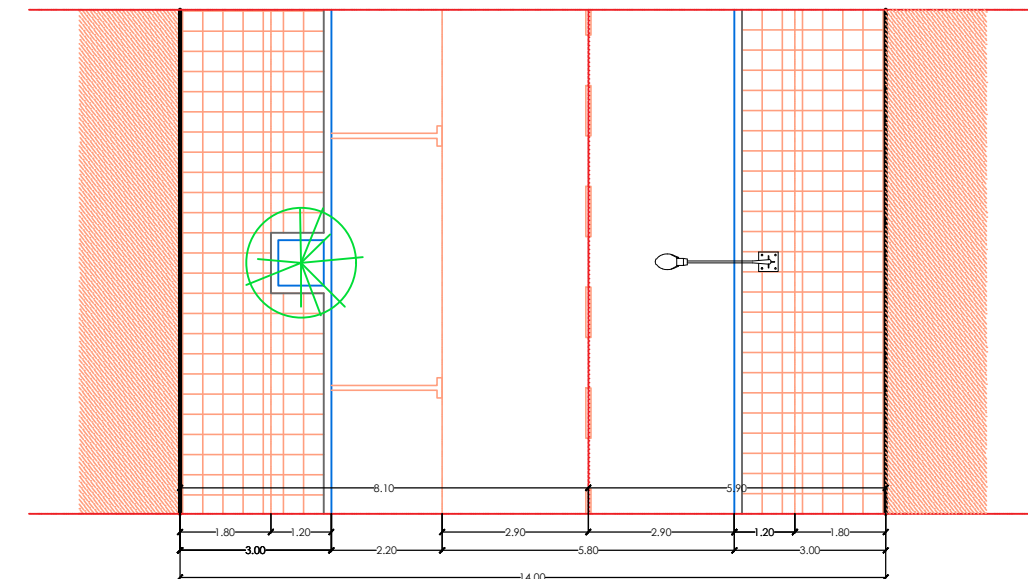
PLANEAMIENTO:	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN Sector SUS-8 "Huerto del Escribano"			3
SITUACIÓN:	Av. Las Marinas y Av. La Paratá 04638 Mojazar (Almería)			
PLANO:	Ambito de afección	Fecha: Dic./25	Modificado:	
PROMOTOR:	"D. Juan Ríbal Oliver y Familia Jerez"			
			Escala: 1/750	



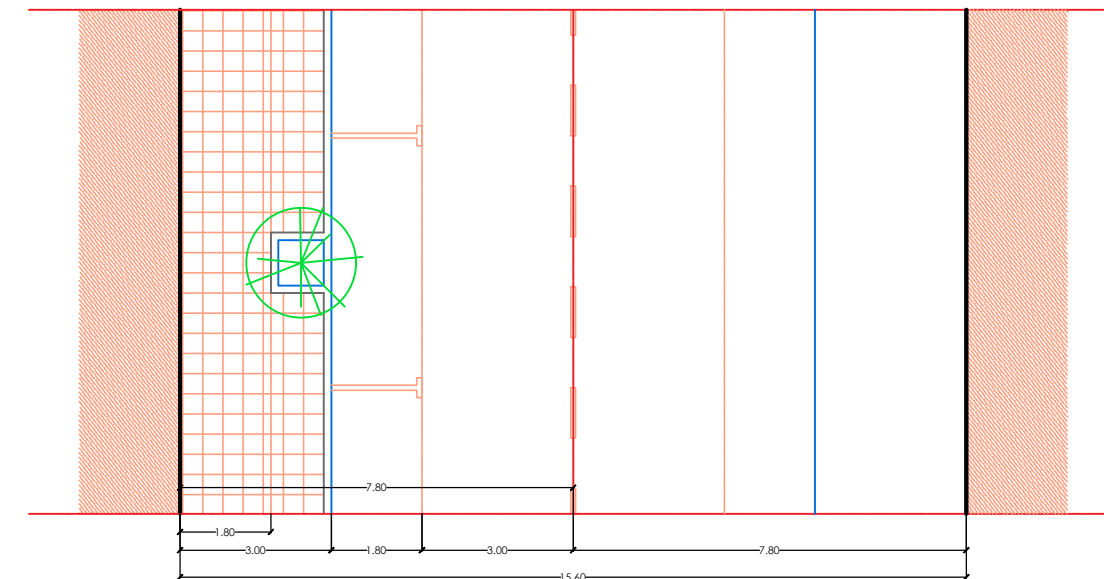
Planta Vial Tipo V3 -A



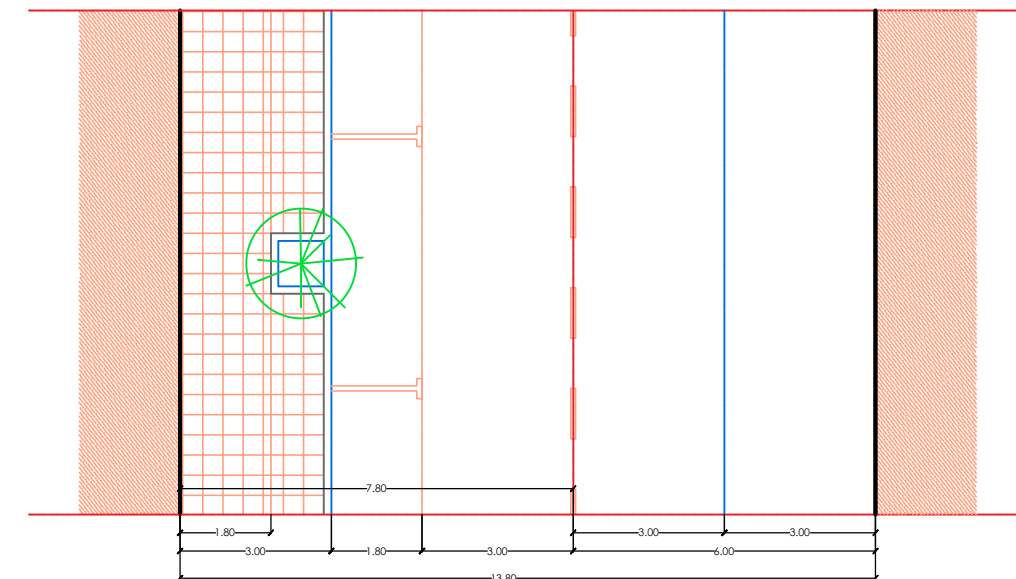
Planta Vial Tipo V3 -B



Planta Vial Tipo V3 -C -Av. Las Marinas (Ancho mínimo 15,40 m)



Planta Vial Tipo V3 -D -Av. La Parata (Ancho mínimo 13,00 m)



PLANEAMIENTO:	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN Sector SUS-8 "Huerto del Escribano"			4	
SITUACIÓN:	Av. Las Marinas y Av. La Paratá 04638 Mojacar (Almería)				
PLANO:	Ordenación propuesta con Topográfico	Fecha: Dic./25	Modificado:		Escala: 1/750
PROMOTOR:	"D. Juan Rifal Oliver y Familia Jerez"				

