

MEMORIA DE CALIDADES

.- CUBIERTAS.

- La cubierta es plana transitable, de solado con gres cerámico.
- Acceso a cubierta del edificio mediante escaleras interiores.
- Precio estipulado del suelo a 25 €/m² P.V.P

.- ALBAÑILERIA.

■ FACHADAS.

- Cerramientos exteriores formados por pared de fábrica de ladrillo perforado de 14 cm, con cámara de aire aislamiento de 8 cm y trasdosado de pladur con placa doble.
- Tramos de aplacado de porcelánico.

■ REVESTIMIENTOS.

ALICATADOS Y SOLADOS

- Alicatados con azulejos de gres porcelánico, en aseos y baños.
- Suelos de vivienda de gres porcelánico. (Formato MÍNIMO 30x30 y MÁXIMO 90x90)
- Peldaños en escaleras mediante gres porcelánico o tarima.
- Precios estipulados a 25 €/m² P.V.P.

ENFOSCADOS Y REVOCOS

- Aplacados de pladur.
- Alféizares y albardillas con mármol o gres porcelánico.
- Paramentos exteriores de la vivienda maestreados con mortero de cemento y acabados con mortero monocapa con tramos de Aplacado de gres porcelánico.
- Falsos techos interiores mediante pladur.

■ CARPINTERÍA

CARPINTERIA INTERIOR Y EXTERIOR.

- Carpintería exterior de Aluminio extrual 75 Rpt.
- Carpintería y elementos de madera haya panelable
- Puerta de entrada a la vivienda de seguridad con tres puntos de anclaje
- Todas las puertas interiores son de haya vaporizada de primera calidad.
- Baranda de interior de metal y vidrio stadip de seguridad en exterior.
- Puerta Garaje seccional Motorizada de Aluminio

VIDRIOS.

- Acristalamiento exterior e interior representado en Plano de Memoria de Carpinteria

■ INSTALACIONES

- Mecanismos, interruptores, reguladores de luz modelo NIESSEN (SKY / ZENIT).
- Puntos de Luz focos LED.
- Luminarias Exteriores LED.
- Sanitarios de 1ª Calidad (ROCA, RAMÓN SOLER).
- Instalación de telecomunicaciones: Compuesta por tomas de teléfono y de TV-FM, etc... junto con preinstalación de parabólica.
- Preinstalación de climatización de vivienda mediante conductos rectangulares de fibra de vidrio, rejillas de impulsión y retorno.

SUELOS

- Zona de garaje gres porcelánico.
- Zona de vivienda gres porcelánico o tarima flotante.
- Precios piezas cerámicas a 25 €/m² P.V.P.

PAREDES

- Baños: Gres porcelánico en formatos 120x60

GRIFERIAS Y SANITARIOS:

- Sanitarios y Griferia: Ramón Solen
- Platos de Ducha: Roca
- Mueble de baño y mamparas: Royo-Kasandra

MOBILIARIOS DE COCINA:

- Diseño y presupuesto según plano.(NO INCLUIDO)

Villaricos, Junio del 2026

INDAL BALLANA DESIGN S.L.