

RESIDENCIAL GALENA

13 APARTAMENTOS DE 2 DORM 2 BAÑOS CON GARAJE, TRASTERO Y PISCINA COMUNITARIA EN LAS HERRERÍAS, ALMERÍA

MEMORIA DE CALIDADES

- Cimentación y estructura de hormigón armado.
 - Muros de cerramiento de ladrillo con cámara de aire y aislante térmico.
 - Acabado de fachada en monocapa.
 - Aislamiento en cubierta con Porexpa y tela asfáltica.
 - Muros de división de viviendas con ladrillo hueco del 7 y enlucido de yeso.
 - Solado y alicatado en vivienda con gres cerámico.
 - Solado de garaje en hormigón pulido.
 - Peldaños de escaleras interiores de los edificios, terrazas, patios exteriores y zonas comunes en gres cerámico antideslizante.
 - Carpintería exterior de aluminio en color madera.
 - Persiana de lamas de aluminio en color madera con cajones estancos.
 - Doble acristalamiento en ventanas con vidrio de 4mm y cámara de 12mm.
 - Puerta principal de la vivienda en madera con mecanismo de seguridad.
 - Puertas de paso y armarios en color haya.
 - Cocina amueblada y encimera de granito.
 - Pintura plástica mate en el interior de la vivienda.
 - Sanitarios y grifería monomando mezcladora marca Roca o similar. Muebles de lavabo y espejo.
 - Puntos de teléfono y televisión en salón y dormitorios.
 - Antena parabólica de TV y FM comunitaria.
 - Calentador de 80 litros de capacidad para agua caliente sanitaria.
 - Preinstalación de aire acondicionado por conductos.
 - Electrodomésticos incluidos: horno, microondas, lavavajillas, lavadora, vitrocerámica, campana y frigorífico.
 - Solárium para cada vivienda con punto de agua, enchufe y toma de teléfono y TV.
 - Piscina comunitaria.
 - Garaje con puerta basculante automática con mando a distancia.
 - Trastero para cada vivienda.
- La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.
- Este documento no es contractual.