

RESIDENCIAL EL YADO
18 VIVIENDAS EN UN COMPLEJO EXCLUSIVO
CON OPCIÓN A PISCINA PRIVADA Y SOLÁRIUM
San Juan de Los Terreros - Pulpí - Almería

- Cimentación de hormigón armado con lámina impermeabilizante, incluidos los muros de sótano.
- Forjado plano de hormigón preparado para evitar aparición de humedades por condensación.
- Fachada de capuchina con ladrillo cerámico, aislamiento térmico, cámara de aire e interior de ladrillo hueco doble, mortero impermeable en exterior y tendido de yeso amaestrado o trasdosado de placa de yeso laminado en interiores.
- Revestimientos exteriores con mortero monocapa liso en blanco con detalles en piedra y aplacado porcelánico imitación madera.
- Terrazas no transitables con impermeabilización de lámina asfáltica polimérica, placa de aislamiento térmico y acabado en grava lavada sobre lámina geotextil. Terrazas transitables invertidas con mismo paquete de composición acabadas en gres porcelánico.
- Valla de parcela con bloque de hormigón de 1m de alto aprox., revestido de mortero blanco impermeabilizante con remates de cerrajería o madera.
- Tabiquería interior de ladrillo hueco doble o placas de yeso laminado, con doble tabique en paredes de separación con lana mineral de aislamiento acústico en cámara de aire.
- Solados en gres porcelánico de primera calidad de formato medio con rodapié blanco.
- Techo de placas de yeso laminado fijas tipo "Pladur", baños con placas desmontables.
- Revestimientos interiores en yeso amaestrado o placa de yeso laminado. Pintura plástica lisa blanca.
- Cuartos húmedos, cocina y baños alicatados con porcelánico de primera calidad.
- Escaleras interiores de hormigón revestido en gres porcelánico y barandillas de vidrio y acero inox.
- Vallas balconeras de vidrio y cerrajería. Ventanas y puertas al exterior con vierteaguas en gres cerámico y/o piedra caliza. Ventanas de vidrio bajo emisivo con alto rendimiento térmico y aporte solar máximo.
- Puerta de acceso de seguridad acabada en madera o gres porcelánico imitación madera.
- Inst. de agua potable con tubería multicapa de polietileno reticulado resistente, apto para uso alimentario. Bajantes y colectores de saneamiento y pluviales insonorizados. Punto de riego en ext.
- Agua caliente sanitaria mediante equipo aerotérmico de volumen mínimo 110 litros.
- Puertas de paso interiores de madera lacada blanca maciza en DM de suelo a techo, abatibles y con bisagra oculta. Armarios en DM blanco con puertas abatibles, revestidas con cajones, baldas y colgadores.
- Muebles de cocina lacados en DM con encimera de Silestone o similar. Electrodomésticos marca Bosch incluidos: frigorífico panelado, lavavajillas integrado panelado, horno, microondas, placa de cocción y extractor de humos.
- Lavabo encastrado en mueble suspendido con espejo incluido. Grifería monobloc de color negro mate con válvula automática. Ducha efecto rain. Plato de ducha extraplano de resina blanco, o grafito con cristal fijo o mampara. Inodoro suspendido. Suelo radiante en baños con termostato digital.
- Preinstalación de aire acondicionado para frío y calor por conductos.
- Videoportero en la puerta de entrada de la vivienda y en la entrada de la urbanización.
- Instalación de electricidad y telecomunicaciones según reglamento. Iluminación LED en los techos de las estancias y pasillos, controlada por Wifi en salón, dormitorio principal y pasillo. Fibra óptica, antena y TV/FM. Interruptores blancos.
- Persianas automatizadas con pulsadores de apertura y cierre en todas las estancias.
- Preinstalación de captadores solares fotovoltaicos para generación de energía eléctrica.
- Playa de piscina y terrazas exteriores con gres porcelánico o adoquinado con acabado antideslizante.
- Garaje en la planta sótano con su puerta automática. Preinstalación de punto de carga eléctrico.
- Zonas comunes: Piscina tipo playa con cloración automática, Jacuzzi con agua caliente y Sauna.

"Toda la información contenida en este folleto está sujeta a cambios y modificaciones que pueda establecer la legislación vigente. Asimismo, la promotora se reserva el derecho de realizar ajustes o reemplazar elementos por otros de calidad igual o superior, según lo considere oportuno."