

Ref: VZ1887 - PISO
Calle Joaquín Escobar

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Dormitorios: | 1 |
| Baños: | 1 |
| Aseos: | |
| Sup. Construida: | 35 m ² |
| Sup. Útil: | m ² |
| Sup. Parcela: | m ² |

| | |
|--------------------------|---------|
| Año Construcción: | 2004 |
| Distancia al mar: | 250 mts |
| Orientación: | OESTE |
| Muebles: | SI |
| Parking: | NO |
| Trastero: | NO |

| | |
|--------------------------|--------|
| Gastos Comunidad: | €/ mes |
| IBI: | €/ año |

Descubra una oportunidad única de inversión o disfrute personal en el corazón de Garrucha. Este encantador piso de esquina, situado en la prestigiosa Calle Joaquín Escobar 4A, representa el equilibrio perfecto entre la vida urbana y la serenidad del Mediterráneo. Ubicado en el exclusivo Edificio Adrián —una comunidad íntima de solo cinco viviendas—, este inmueble de 35 m² destaca por su excepcional luminosidad y una orientación sur que garantiza sol durante todo el día. Al entrar, un pasillo distribuidor nos guía hacia un salón-comedor inundado de luz natural, gracias a su disposición en esquina con balcón hacia la calle Joaquín Escobar y una ventana adicional a la calle Espronceda. Es el espacio ideal para relajarse tras un día de playa, sintiendo la brisa marina y disfrutando de un ambiente acogedor y moderno.

La vivienda ha sido diseñada para maximizar cada metro cuadrado con inteligencia y estilo. Cuenta con una cocina independiente, totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos, que disfruta de ventilación natural. El dormitorio principal es un refugio de confort, de dimensiones generosas, equipado con un armario de mueble de gran capacidad y amplias ventanales. El cuarto de baño, funcional y elegante, dispone de un moderno plato de ducha. Cada detalle ha sido cuidado para ofrecer una experiencia 'listo para entrar a vivir': ventanas de aluminio con doble acristalamiento para un aislamiento térmico y acústico óptimo, puerta de seguridad y sistema de aire acondicionado con bomba de frío/calor. Se entrega completamente amueblado, lo que facilita una transición sin complicaciones para su nuevo propietario.

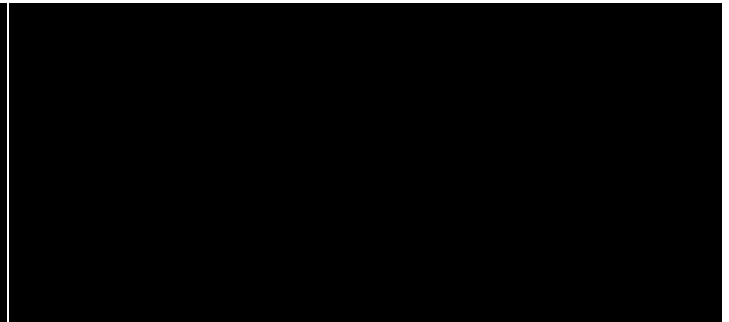
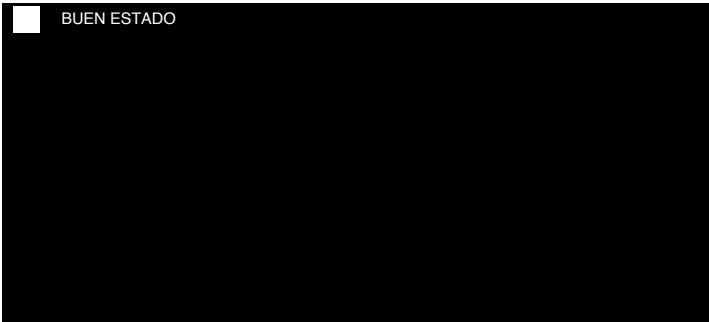
Sin embargo, el verdadero tesoro de esta propiedad se encuentra en la parte superior: un solárium privado de 9 m² situado en la azotea del edificio. Este espacio exclusivo ofrece vistas despejadas y el azul del mar como telón de fondo, convirtiéndose en el lugar predilecto para cenas al fresco, tomar el sol en total privacidad o simplemente contemplar los atardeceres de Almería. Es importante señalar que el edificio cuenta con el hueco y la maquinaria de ascensor instalada; aunque actualmente los vecinos han decidido no activarlo, la infraestructura está lista para su futura puesta en marcha, lo que revalorizará notablemente la propiedad. Para los inversores, este inmueble es una joya estratégica: cuenta con Licencia de Vivienda Turística (VFT) en vigor, permitiendo obtener rentabilidad inmediata en el mercado de alquiler vacacional. No deje pasar la oportunidad de adquirir una propiedad versátil, soleada y con una ubicación inmejorable en la joya del Levante Almeriense.





Extras Vivienda

Comunidad



P.V.P.

100.000 €

2.857,14 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 100000€ P.V.P
- 7000€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1200€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 108200€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información
escanea el código QR

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM