



## Ref: VZ1882 - BAJO Avenida La Palmera

<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Baños:</b>	1
<b>Aseos:</b>	
<b>Sup. Construida:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Sup. Útil:</b>	m <sup>2</sup>
<b>Sup. Parcela:</b>	m <sup>2</sup>

<b>Año Construcción:</b>	2006
<b>Distancia al mar:</b>	9 km
<b>Orientación:</b>	NORTE
<b>Muebles:</b>	SI
<b>Parking:</b>	NO
<b>Trastero:</b>	NO

<b>Gastos Comunidad:</b>	0 €/ mes
<b>IBI:</b>	€/ año

### Piso Bajo Moderno en Esquina: Confort y Ubicación Premium en Vera Pueblo

Bienvenido a su futura vivienda o a su próxima inversión inmobiliaria de éxito en Vera Pueblo. Este precioso piso en planta baja combina la funcionalidad de una vivienda moderna con una ubicación estratégica inmejorable, ideal para quienes buscan calidad de vida o una rentabilidad asegurada en la Costa de Almería.

Situado en un edificio de construcción reciente (2006) y de solo dos alturas, este bajo destaca por ser una propiedad en esquina que garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día. Su fachada principal, orientada al Norte, se beneficia de la proximidad a uno de los puntos neurálgicos de Vera: el Recinto Ferial El Palmeral, ofreciendo un acceso inmediato a zonas verdes, eventos locales y las principales avenidas del municipio.

Al cruzar la puerta de seguridad, se percibe de inmediato un ambiente acogedor y actual. El diseño interior ha optimizado cada metro cuadrado. El salón comedor con cocina integrada (estilo americano) se presenta como el corazón de la casa; un espacio recogido pero muy funcional, perfecto para la vida diaria y el entretenimiento. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos, facilita la interacción mientras se disfruta de una comida o se recibe a invitados. Este es un piso amueblado listo para entrar a vivir; solo necesita traer sus efectos personales.

La zona de descanso se compone de dos dormitorios dobles equipados con amplios armarios empotrados, maximizando el espacio de almacenaje. El dormitorio principal, al ser también en esquina, cuenta con ventanas a dos calles, ofreciendo una ventilación cruzada y una luminosidad excepcional. Un cuarto de baño completo con bañera da servicio a ambas estancias.

Las calidades de la vivienda están pensadas para el máximo confort: aire acondicionado (frío y calor) instalado por toda la vivienda, carpintería exterior de aluminio con doble cristal que garantiza un óptimo aislamiento térmico y acústico, y un estado de conservación impecable que lo hace parecer nuevo.

Esta propiedad no solo representa el lugar ideal para establecer su residencia en un entorno tranquilo y céntrico de Vera, sino también una oportunidad de inversión inmobiliaria de alta rentabilidad. Dada su proximidad inmediata al Instituto El Palmeral, al campo de fútbol Las Viñas y al Centro de Salud, es perfecto para alquileres de larga temporada dirigidos a profesores, especialistas sanitarios, personal de seguridad o familias jóvenes. Si busca comprar bajo en Vera Pueblo que ofrezca comodidad, modernidad y una ubicación privilegiada junto a todos los servicios, esta es, sin duda, su mejor opción. ¡Una joya en esquina que no estará disponible mucho tiempo!





Extras Vivienda

Comunidad

<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div>BUEN ESTADO</div><div>AIRE ACONDICIONADO</div><div>REJAS</div><div>VENTANAS ALUMINIO</div></div>	
---	--

P.V.P.

**106.000 €**

2.355,56 €/m<sup>2</sup>

**Impuestos y gastos de escritura no incluidos**

**GASTOS ESTIMADOS:**

- 106000€ P.V.P
- 7420€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1200€ Gastos de notaría y registro.

**TOTAL: 114620€**

\* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información  
escanea el código QR

**ZAR 2010 s.l.u**

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA  
+34 950132949  
info@zar2010.com

[WWW.ZAR2010.COM](http://WWW.ZAR2010.COM)