



Ref: VZ0319 - PISO Calle Tennis

Dormitorios:	2
Baños:	1
Aseos:	0
Sup. Construida:	56,5 m ²
Sup. Útil:	m ²
Sup. Parcela:	m ²

Año Construcción:	2005
Distancia al mar:	250 mts
Orientación:	ESTE
Muebles:	SI
Parking:	SI
Trastero:	NO

Gastos Comunidad: 42,48 €/ mes
IBI: 156,71 €/ año

Se pone en venta un coqueto piso situado en tercera planta de un moderno edificio construido en 2005, con ascensor y todos los detalles necesarios para vivir con comodidad en Garrucha, una localidad costera con encanto. El edificio Mediterráneo ofrece una ubicación privilegiada: a tan solo unos minutos del Paseo Marítimo y del puerto deportivo, ideal para quienes buscan disfrutar del mar y del ocio junto al hogar, y prácticamente a la vuelta de la esquina de la Calle Mayor, la principal arteria comercial. Restaurantes, tiendas, supermercados, centro médico, transporte público, colegios: todo accesible durante todo el año, sin necesidad de coche.

El piso, con 56,5 m² construidos, cuenta con un balcón privado y orientación Este, lo que garantiza sol de mañana y luminosidad natural. Su distribución está diseñada para aprovechar al máximo cada metro, sin pasillos innecesarios. Al entrar, se accede a un salón-comedor acogedor conectado con una cocina integrada mediante un práctico pasaplatos, lo que crea sensación de amplitud y facilita la vida cotidiana. Desde el salón se sale directamente al balcón, desde donde se puede disfrutar de vistas laterales al mar Mediterráneo y sentir la brisa marina.

Dispone de dos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados. El dormitorio principal orientado al Este, con ventana que capta la luz matinal; el segundo dormitorio da a un patio de luces con orientación Oeste. El cuarto de baño ha sido completamente reformado recientemente, con plato de ducha moderno y materiales de calidad.

Se vende amueblado y con cocina equipada, listo para entrar a vivir. Se han realizado mejoras significativas: carpintería exterior renovada con ventanas de PVC, doble cristal, sistema oscilobatiente, mosquiteras en todas las ventanas. También está preparada la preinstalación de aire acondicionado, dispone de puerta de seguridad y portero electrónico, lo que añade tranquilidad y confort.

El precio incluye una plaza de parking en la planta sótano del edificio, una ventaja que no todos los inmuebles de similar categoría ofrecen. Además, la azotea del edificio alberga una preciosa piscina comunitaria con vistas panorámicas a las playas de Garrucha y Vera y al mar Mediterráneo. Es uno de los pocos edificios en la zona con piscina, lo que le da un plus de exclusividad y valor añadido destacable frente a otros pisos ya que permite disfrutar del ocio sin salir de casa.

En resumen: una vivienda que aúna buen precio, ubicación céntrica junto al mar, acabados modernos, confort, vistas, luz, piscina y plaza de garaje. Perfecta para quienes buscan residencia habitual, segunda vivienda o inversión con garantía.

Consumo Emisiones





Extras Vivienda

Comunidad

<input type="checkbox"/> AIRE ACONDICIONADO	<input type="checkbox"/> PISCINA COMUNITARIA EXTERIOR
<input type="checkbox"/> BUEN ESTADO	<input type="checkbox"/> SOLARIUM COMUNITARIO
<input type="checkbox"/> TERRAZA PRIVADA	<input type="checkbox"/> EDIFICIO EN 2ª LÍNEA
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ASCENSOR
<input type="checkbox"/> VENTANAS ALUMINIO	<input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN CERRADA
<input type="checkbox"/> VISTA AL MAR	<input type="checkbox"/> ACCESIBLE MINUSVÁLIDOS
<input type="checkbox"/> ANIMALES PERMITIDOS	<input type="checkbox"/> TERRAZA COMUNITARIA

P.V.P.

120.000 €

2.123,89 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 120000€ P.V.P
- 8400€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1200€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 129600€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información
escanea el código QR

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM