



Ref: AZ1843 - LOCAL
Calle Mayor

Estado:

Aseos:

Sup. Construida: 99 m²

Sup. Útil: m²

Fachada: 6,7 mts

Año Construcción:

Orientación: OESTE

Muebles: NO

Gastos Comunidad: €/ mes

Se alquila excelente local comercial en la Calle Mayor de Garrucha, la vía más importante y transitada del municipio, considerada el principal eje comercial de toda la comarca. Una ubicación privilegiada, rodeada de comercios consolidados, cafeterías, boutiques y servicios, con gran afluencia de público durante todo el año.

Este local ofrece una oportunidad única para emprendedores o negocios que busquen máxima visibilidad, prestigio y rentabilidad, en una de las zonas más activas y reconocidas del levante almeriense.

El local está completamente terminado y destaca por su preciosa decoración rústica, que aporta calidez, personalidad y un ambiente acogedor. Dispone de 6,7 metros lineales de fachada a la calle principal, con amplio escaparate, lo que garantiza una excelente visibilidad comercial y una presentación atractiva para cualquier tipo de negocio.

En su interior, los techos altos ofrecen sensación de amplitud y luminosidad, y además cuenta con un altillo funcional, ideal como zona de exposición, oficina o pequeño almacén adicional.

El local dispone de dos pequeños almacenes y un aseo con plato de ducha, lo que aporta comodidad y funcionalidad para el día a día. Incluye aire acondicionado frío y calor ya instalado, asegurando confort durante todo el año sin necesidad de realizar obras ni inversiones adicionales.

Está en perfecto estado de conservación y listo para entrar, lo que permite iniciar la actividad desde el primer día.

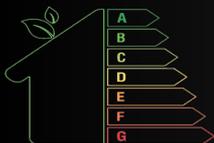
Su distribución y estética hacen de este local una opción perfecta para diferentes tipos de negocio:
Boutique de moda o complementos; , tienda gourmet, vinoteca o productos delicatessen, galería de arte o tienda de decoración, inmobiliaria, asesoría o despacho profesional, centro de estética o barbería con encanto, pequeño café o tienda especializada

Cualquier proyecto encontrará aquí un espacio versátil, atractivo y con gran proyección comercial.

La Calle Mayor de Garrucha es el auténtico corazón comercial de la localidad. Su entorno, con constante movimiento de vecinos y turistas, garantiza flujo continuo de clientes potenciales y una imagen de prestigio para cualquier actividad.

Si buscas un espacio con encanto, funcional, bien situado y preparado para empezar a trabajar desde el primer día, este local es la opción ideal.

Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita.
Ven a conocerlo y descubre cómo tu negocio puede crecer en el mejor punto de Garrucha.





Extras Vivienda

Comunidad

BUEN ESTADO

P.V.P.

850€ / mes

8,59 €/m²

PRIMER PAGO:

- 1 MES DE DEPÓSITO: (850€).
- 1 MES DE ALQUILER por adelantado (850€).
- 1 MES DE ALQUILER + 21% I.V.A. por HONORARIOS DE AGENCIA (850€ + 178,5€).

TOTAL: 2728,5€

Se precisa aval bancario. Consulenlos para más información.



Para más información
escanea el código QR

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM