



Ref: AZ1587 - LOCAL
Calle Mayor

Estado:
Aseos: 1
Sup. Construida: 118 m²
Sup. Útil: m²
Fachada: 7,78 mts

Año Construcción: 1992
Orientación: ESTE
Muebles: NO

Gastos Comunidad: €/ mes

En alquiler un magnífico local comercial en pleno corazón de la Calle Mayor de Garrucha, la arteria más transitada y reconocida de la localidad. Hablar de la Calle Mayor es hablar del auténtico eje económico y social del municipio: aquí se concentran los principales comercios, restaurantes, servicios y negocios de referencia. Instalarse en este punto estratégico significa tener garantizado el paso constante de vecinos, visitantes y turistas durante todo el año.

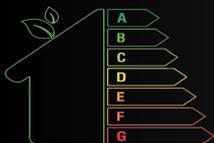
El local cuenta con 118 m² construidos y una fachada de 7,78 metros lineales directamente a la calle, lo que le confiere una presencia imponente y una capacidad de exposición inigualable. El espacio ofrece la amplitud suficiente para desarrollar distintos conceptos comerciales, con una superficie versátil que permite combinar área de atención al público, exposición y zona de almacén sin renunciar a la comodidad ni a la visibilidad.

Durante más de dos décadas este local fue sede de una tienda de ropa de gran éxito, lo que demuestra no solo la viabilidad de la ubicación, sino también la fidelidad de la clientela en la zona. El tránsito peatonal es constante y la fachada permite que cualquier negocio destaque a primera vista, atrayendo de manera natural la atención de quienes pasean o realizan compras.

Garrucha, municipio del Levante Almeriense, cuenta hoy con 10.525 habitantes (estimación 2024, Instituto de Estadística de Andalucía), consolidándose como una localidad dinámica y con mercado propio. A esta población estable se suma cada año un volumen muy significativo de turistas nacionales e internacionales que eligen Garrucha por su puerto pesquero, su paseo marítimo, sus playas y su amplia oferta de restauración. En temporada alta, la actividad comercial se multiplica, generando un escenario idóneo para negocios que deseen beneficiarse de esa doble vertiente: clientela local durante todo el año y visitantes en épocas vacacionales.

El local se presta a múltiples posibilidades de negocio. Puede acoger desde una boutique de moda, complementos o calzado, hasta una tienda gourmet de productos locales, delicatessen o vinos. También resulta atractivo para joyería, artículos de regalo o decoración, así como para un centro de estética, peluquería o estudio de bienestar. Su amplitud y fachada lo hacen igualmente interesante como oficina comercial, agencia de viajes, inmobiliaria o incluso un showroom para exposición de productos. La versatilidad del espacio es, sin duda, uno de sus mayores atractivos.

En definitiva, se trata de una oportunidad única de instalarse en la calle más viva y comercial de Garrucha, con un local de tamaño perfecto, una visibilidad privilegiada y la seguridad de formar parte del núcleo económico más consolidado de la zona. Una opción ideal para emprendedores y empresas que buscan crecer en un entorno dinámico, concurrido y con futuro.





Extras Vivienda



Comunidad

<input type="checkbox"/> BUEN ESTADO	
<input type="checkbox"/> AIRE ACONDICIONADO	

P.V.P.

1.300€ / mes

11,02 €/m²

PRIMER PAGO:

- MES DE DEPÓSITO: (0€).
- 1 MES DE ALQUILER por adelantado (1300€).
- 1 MES DE ALQUILER + 21% I.V.A. por HONORARIOS DE AGENCIA (1300€ + 273€).

TOTAL: 2873€



Para más información
escanea el código QR

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM