



Ref: AZ1845 - OFICINA Las Terrazas

Dormitorios: 3
Baños:
Aseos:
Sup. Construida: 66,25 m²
Sup. Útil: 65 m²
Sup. Parcela: m²

Año Construcción: 1992
Distancia al mar: 100 MTS
Orientación: ESTE
Muebles: SI
Parking: NO
Trastero: NO

Gastos Comunidad: INCLUIDO
IBI: INCLUIDO

Se alquila oficina de 66 m² construidos (57 m² útiles) en Garrucha, ubicada estratégicamente entre las calles Mayor y Joaquín Escobar, con dirección exacta en Cl. Mayor 28. Este local-oficina está diseñado para destacar: tres amplios despachos y una sala de recepción. Dos de los despachos exteriores cuentan con vistas al mar Mediterráneo y al puerto deportivo de Garrucha, lo que aporta luz natural excepcional y una imagen profesional que impacta tanto clientes como empleados.

Características destacadas:

Oficina con vista frontal al puerto deportivo, garantizando visibilidad directa desde la zona más transitada del municipio.

Excelente iluminación natural gracias a la fachada exterior al mar.

Distribución bien pensada: tres despachos espaciosos + sala recepción, ideal para empresas que necesitan espacios independientes para atención al cliente, dirección, administración, etc.

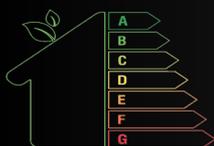
Aire acondicionado frío centralizado ya instalado, lo que proporciona confort inmediato, incluso en los días de calor.

Situada en segunda planta, dentro de edificio con ascensor, facilitando accesos.

Aparcamiento cercano en la calle Joaquín Escobar, lo que favorece tanto el acceso de clientes como del personal.

Esta oficina ofrece una oportunidad sobresaliente para negocios que deseen establecerse en un enclave con alta visibilidad, justo en zonas de paso tanto peatonal como de tráfico rodado, en el corazón comercial de Garrucha.

Ideas de uso sugerido: despacho profesional (abogados, arquitectos, consultorías), oficinas para empresas de servicios, agencia de viajes, estudio creativo, coworking pequeño, oficina de export/import marítimo, oficinas de administración de alquileres turísticos, etc.





Extras Vivienda

Comunidad

- BUEN ESTADO
- AIRE ACONDICIONADO
- VENTANAS ALUMINIO
- VISTA AL MAR

- ASCENSOR
- EDIFICIO EN 2ª LÍNEA

P.V.P.

350€ / mes

5,28 €/m²

Gastos de servicio de recogida de basuras no incluidos

PRIMER PAGO:

- 1 MES DE DEPÓSITO: (350€).
- 1 MES DE ALQUILER por adelantado (350€).
- 1 MES DE ALQUILER + 21% I.V.A. por GASTOS DE GESTIÓN (350€ + 36,75€).

TOTAL: 1086,75€



Para más información
escanea el código QR

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM