



Ref: VZ1812 - BAJO Urb. Mirador del Calvario

Dormitorios:	3
Baños:	2
Aseos:	
Sup. Construida:	105,45 m ²
Sup. Útil:	m ²
Sup. Parcela:	m ²

Año Construcción:	2007
Distancia al mar:	500 mts
Orientación:	NORTE
Muebles:	SI
Parking:	SI
Trastero:	SI

Gastos Comunidad: 96 €/ mes
IBI: 290 €/ año

En venta un encantador piso en planta baja dentro de una urbanización cerrada en Garrucha, dotada de jardines comunitarios, piscina y pista de pádel. Esta vivienda se ubica en una zona elevada con excelentes vistas al valle desde su gran terraza privada. Construida en 2007 con ascensores funcionales, ofrece una relación calidad-precio ideal para residencia estable o segunda vivienda vacacional.

El salón comedor es amplio y luminoso, gracias a un ventanal corredero de pared a pared que conecta directamente con la terraza. La cocina independiente, equipada y comunicada con el salón mediante pasaplatos, cuenta con un práctico lavadero con calentador eléctrico. Toda la vivienda se entrega amueblada y con cocina completamente equipada.

Dispone de tres dormitorios dobles con armarios empotrados: el dormitorio principal da a la terraza y tiene baño suite con plato de ducha, mientras que los otros dos tienen ventana al patio de luces, bien iluminados y cómodos. El segundo baño incluye bañera.

La orientación norte protege del fuerte calor estival, proporcionando un ambiente fresco y agradable en verano. Elementos como preinstalación de aire acondicionado por conductos, portero electrónico, puerta blindada, ventanas de aluminio con doble cristal y mosquiteras, y reja en la terraza, garantizan confort y seguridad.

Desde la terraza accedes por unas escaleras directamente a las zonas comunes: jardines, piscina y pista de pádel. En el sótano del edificio, con acceso de ascensor, se incluye una plaza de parking amplia y un trastero de generosas dimensiones, todo incluido en el precio.

Esta vivienda en Urbanización Mirador del Calvario es ideal para quien busca calidad de vida, proximidad a la playa (a solo 500m) y una ubicación excelente cerca de todos los servicios del municipio. Perfecta tanto para residentes como para inversión vacacional.





Extras Vivienda

Comunidad

<input type="checkbox"/>	BUEN ESTADO
<input type="checkbox"/>	PRE INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	TERRAZA PRIVADA
<input type="checkbox"/>	VENTANAS ALUMINIO

<input type="checkbox"/>	ASCENSOR
<input type="checkbox"/>	JARDINES COMUNITARIOS
<input type="checkbox"/>	PISCINA COMUNITARIA EXTERIOR
<input type="checkbox"/>	PISTA DE PADEL

P.V.P.

209.500 €

1.986,72 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 209500€ P.V.P
- 14665€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1200€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 225365€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información
escanea el código QR

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM