



Ref: VZ1799 - NEGOCIO H. El Moresco

Dormitorios:	147
Baños:	147
Aseos:	
Sup. Construida:	7167 m ²
Sup. Útil:	m ²
Sup. Parcela:	5282 m ²

Año Construcción:	1970
Distancia al mar:	1,5 km
Orientación:	NORTE
Muebles:	NO
Parking:	NO
Trastero:	SI

Gastos Comunidad: 0 €/ mes
IBI: €/ año

Se presenta una excelente oportunidad para inversores del sector turístico: la adquisición de un inmueble singular con un altísimo potencial de revalorización en Mojácar Pueblo, uno de los enclaves más emblemáticos y con mayor atractivo del Levante almeriense.

Se trata de un hotel de categoría tres estrellas, actualmente cerrado, situado en una posición privilegiada dentro del casco antiguo del pueblo de Mojácar, sobre la ladera noreste que domina el Valle del río Aguas. Desde su estratégica ubicación, ofrece espectaculares vistas panorámicas y se encuentra a tan solo 1,5 km de la playa más próxima.

Este inmueble, edificado en 1970, es el único hotel de gran capacidad en el núcleo histórico de Mojácar, lo que le otorga una posición absolutamente dominante y sin competencia directa en su entorno inmediato. El edificio cuenta con 147 habitaciones (en su mayoría doble), todas ellas con cuarto de baño completo y terraza privada con vistas al valle, además de amplias zonas comunes como piscina con solárium y bar, restaurante, cafetería, salón social, discoteca, recepción en doble altura y alojamiento para personal.

El hotel se asienta sobre dos fincas colindantes: una finca urbana donde se ubica el edificio principal, y una finca rústica anexa. Para la obtención de una nueva licencia de apertura, se requiere la creación de un aparcamiento para huéspedes. En este sentido, cabe destacar que en diciembre de 2024 se inició un procedimiento de convenio con el Ayuntamiento de Mojácar, por el cual este se compromete a modificar el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) con el fin de recalificar el suelo rústico como urbano y permitir así la construcción del aparcamiento exigido. Se estima que el proceso de recalificación, junto con la ejecución de las obras del parking y la reforma del hotel, puede desarrollarse en un plazo de entre dos y tres años.

Este ambicioso proyecto podría culminar coincidiendo con la llegada del AVE a la localidad de Vera, prevista en fechas próximas, lo que supondrá un impulso adicional a la conectividad, a la atracción de turismo de calidad y a la desestacionalización del destino.

Mojácar es uno de los municipios turísticos más consolidados de Andalucía oriental, con una creciente demanda tanto en temporada alta como fuera de ella. La localidad ha logrado alargar su temporada turística gracias a la creciente afluencia de visitantes extranjeros en los meses de invierno, muchos de ellos atraídos por su clima suave y su oferta para el turismo deportivo. A menos de 20 kilómetros del hotel se localizan cinco campos de golf de referencia: Marina Golf Mojácar, Desert Springs Golf Club, Valle del Este Golf Resort, Aguilón Golf y Cortijo Grande Golf. Además, la zona es muy valorada por aficionados al ciclismo de montaña, motoristas y grupos deportivos en general, que encuentran en Mojácar un entorno seguro, escénico y con buenas infraestructuras.

En resumen, este inmueble ofrece una propuesta de valor sólida y diferenciadora: un hotel de gran capacidad, en una ubicación inmejorable dentro de un pueblo con identidad propia, con vistas únicas, sin competencia en su entorno inmediato, y con una proyección de desarrollo ligada a la mejora de infraestructuras turísticas y de transporte de la zona.

Una inversión estratégica para quienes buscan un proyecto de alta rentabilidad en uno de los destinos más cotizados del sur de España.





Extras Vivienda

Comunidad

- NECESITA REFORMA
- ASCENSOR
- PISCINA PRIVADA
- SOLARIUM PRIVADO
- TERRAZA PRIVADA
- VISTAS DESPEJADAS

P.V.P.

2.500.000 €

348,82 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos



Para más información
escanea el código QR

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM