



**Ref: VZ1009 - CHALET**  
Country Villas, Golf Desert Springs (Modelo Arizona)

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| <b>Dormitorios:</b>     | 3                  |
| <b>Baños:</b>           | 4                  |
| <b>Aseos:</b>           |                    |
| <b>Sup. Construida:</b> | 136 m <sup>2</sup> |
| <b>Sup. Útil:</b>       | m <sup>2</sup>     |
| <b>Sup. Parcela:</b>    | 725 m <sup>2</sup> |

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| <b>Año Construcción:</b> |        |
| <b>Distancia al mar:</b> | 7.5 km |
| <b>Orientación:</b>      |        |
| <b>Muebles:</b>          | NO     |
| <b>Parking:</b>          | SI     |
| <b>Trastero:</b>         | NO     |

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| <b>Gastos Comunidad:</b> | €/ mes |
| <b>IBI:</b>              | €/ año |

Chalet independiente en venta en Desert Springs. Situado en uno de los campos de golf más prestigiosos y galardonados de la provincia de Almería, Desert Springs, este inmueble combina lujo, comodidad y una ubicación excelente para vivir todo el año o disfrutar de unas vacaciones de ensueño.

Características destacadas del inmueble:

- Superficie de la vivienda: 136 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 725 m<sup>2</sup>.
- Construcción nueva: El chalet se entrega completamente nuevo, listo para ser habitado.
- Distribución:
  - Planta baja: Un amplio salón comedor con cocina abierta que crea un ambiente moderno y luminoso. Los grandes ventanales ofrecen vistas directas al porche, jardín y piscina privada, ampliando la sensación de espacio. Tres generosos dormitorios dobles, todos con armarios empotrados y baño privado con plato de ducha.
  - Planta inferior: Acceso a un espacioso sótano distribuido en varias estancias y un baño adicional con plato de ducha.
- Equipamiento de alta calidad: La cocina está completamente amueblada y equipada. La vivienda dispone de aire acondicionado (frío/calor) en toda la casa, ventanas de aluminio de doble cristal, y puerta de seguridad.
- Zona exterior: Un porche, jardín y piscina privada que garantizan el disfrute de su entorno natural, así como un área de aparcamiento para vehículos dentro de la parcela.
- Plazo estimado de construcción: 16 meses.

Ubicación privilegiada: El chalet se encuentra en Desert Springs, dentro del municipio de Cuevas del Almanzora, a tan solo 7,5 km de las hermosas playas de Palomares y Vera, y a menos de 5 km de Vera Pueblo,





#### Extras Vivienda

#### Comunidad

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> PRE INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO | <input type="checkbox"/> EDIFICIO EN CAMPO DE GOLF |
| <input type="checkbox"/> PISCINA PRIVADA                    |  |
| <input type="checkbox"/> JARDÍN PRIVADO                     |  |
| <input type="checkbox"/> TERRAZA PRIVADA                    |  |
| <input type="checkbox"/> A ESTRENAR                         |  |
| <input type="checkbox"/> CHIMENEA                           |  |
| <input type="checkbox"/> VALLADO                            |  |
| <input type="checkbox"/> VENTANAS ALUMINIO                  |  |
| <input type="checkbox"/> ANIMALES PERMITIDOS                |  |

P.V.P.

**875.000 €**

6.433,82 €/m<sup>2</sup>

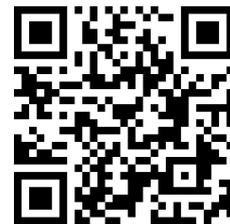
### Impuestos y gastos de escritura no incluidos

#### GASTOS ESTIMADOS:

- 875000€ P.V.P
- 87500€ 10% I.V.A. (impuesto).
- 10500€ 1,2% A.J.D. (impuesto).
- 1200€ Gastos de notaría y registro.

**TOTAL: 974200€**

\* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información  
escanea el código QR

**ZAR 2010 s.l.u**

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA  
+34 950132949  
info@zar2010.com

[WWW.ZAR2010.COM](http://WWW.ZAR2010.COM)