

# MOJÁCAR PLAYA

ZAR  
REAL ESTATE 2010 INMOBILIARIA



**Ref: VZ0600 - NEGOCIO**  
Hotel Punta del Cantal

**Dormitorios:** 64  
**Baños:**  
**Aseos:**  
**Sup. Construida:** 7066 m<sup>2</sup>  
**Sup. Útil:** m<sup>2</sup>  
**Sup. Parcela:** 4605 m<sup>2</sup>

**Año Construcción:** 2007  
**Distancia al mar:** 100 mts  
**Orientación:** ESTE  
**Muebles:** SI  
**Parking:** SI  
**Trastero:**

**Gastos Comunidad:** €/ mes  
**IBI:** €/ año

Se ofrece en venta un excepcional hotel de cuatro estrellas situado en una ubicación privilegiada en el corazón de la playa de Mojácar, uno de los destinos turísticos más emblemáticos de la costa almeriense. A tan solo 300 metros del mar, esta propiedad goza de una localización prime, ideal tanto por su cercanía a la playa como por su integración en una zona consolidada y de alta afluencia turística.

El establecimiento, en pleno rendimiento y con licencia de actividad en vigor, cuenta con un total de 64 habitaciones, distribuidas en 16 habitaciones estándar y 48 junior suites. Todas las estancias ofrecen vistas al mar —ya sean frontales o laterales—, y muchas de ellas disponen además de terraza o balcón privado, lo que potencia aún más la experiencia del huésped.

Entre sus instalaciones destacan:

- Piscina exterior con zona de solárium
- Bar piscina
- Cafetería y restaurante
- Tienda
- Salones polivalentes
- Parking privado
- Espacio diáfano con gran potencial para ampliación de servicios (spa, salas de reuniones, centro wellness, etc.)

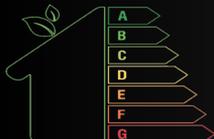
Este último espacio, aún por definir, representa una valiosa ventaja competitiva para inversores interesados en incrementar el valor añadido del hotel mediante la diversificación de su oferta.

El inmueble no solo destaca por sus prestaciones, sino también por su integración en un entorno de alta demanda turística. Mojácar, reconocido por su encanto andaluz y su extensa oferta cultural y gastronómica, experimenta cada verano una notable afluencia nacional e internacional. A este atractivo estacional se suma un proceso creciente de desestacionalización, que ha extendido la rentabilidad del negocio durante todo el año.

Durante los meses de otoño e invierno, el hotel atrae a un perfil de visitante extranjero interesado en actividades deportivas, especialmente golf, ciclismo de montaña y motociclismo. En un radio de menos de 20 kilómetros, se encuentran cinco campos de golf de reconocido prestigio: Marina Golf Mojácar, Valle del Este Golf Resort, Desert Springs Golf Club, Aguilón Golf y Cortijo Grande Golf, todos ellos muy valorados por el turismo internacional.

Asimismo, las condiciones climáticas excepcionales de la zona, junto con una orografía ideal para el ciclismo y otras actividades al aire libre, convierten a Mojácar en un enclave de referencia para el turismo deportivo.

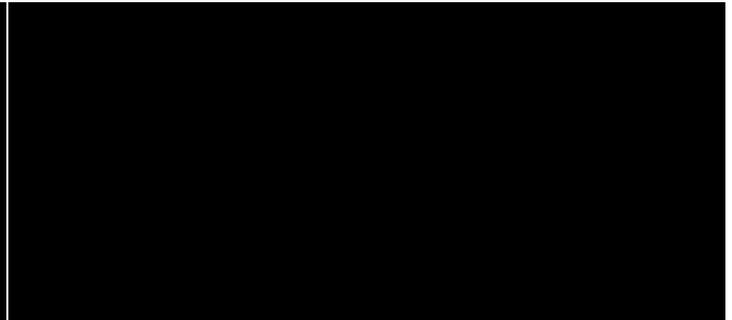
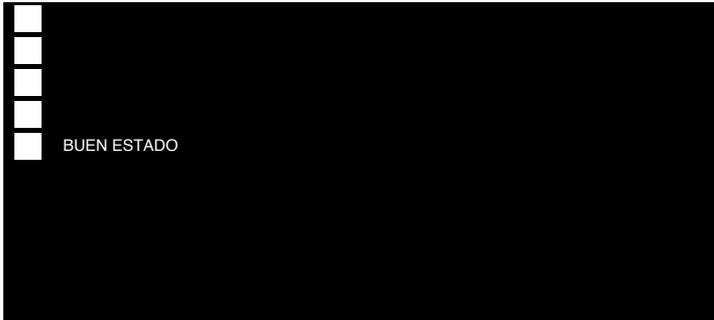
En conjunto, se trata de una propiedad de gran valor estratégico, con un presente sólido y un futuro lleno de posibilidades de desarrollo. Una inversión hotelera consolidada y de alta rentabilidad en uno de los destinos con mayor proyección del litoral andaluz.





Extras Vivienda

Comunidad



P.V.P.

**5.000.000 €**

707,61 €/m<sup>2</sup>

**Impuestos y gastos de escritura no incluidos**



Para más información  
escanea el código QR

**ZAR 2010 s.l.u**

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA  
+34 950132949  
info@zar2010.com

[WWW.ZAR2010.COM](http://WWW.ZAR2010.COM)