



## Ref: AZ1809 - PISO Calle Tenis

**Dormitorios:** 3  
**Baños:** 2  
**Aseos:**  
**Sup. Construida:** 87 m<sup>2</sup>  
**Sup. Útil:** m<sup>2</sup>  
**Sup. Parcela:** m<sup>2</sup>

**Año Construcción:** 2005  
**Distancia al mar:** 350 mts  
**Orientación:** OESTE  
**Muebles:** SI  
**Parking:** SI  
**Trastero:** SI

**Gastos Comunidad:** INCLUIDO  
**IBI:** INCLUIDO

Disponible en alquiler residencial con contrato mínimo de un año, esta magnífica vivienda se encuentra situada en una exclusiva cuarta y última planta de un edificio moderno con ascensor, construido en 2005, en una tranquila zona residencial de Garrucha. Su privilegiada altura le otorga una luminosidad excepcional durante todo el día, además de unas vistas panorámicas inmejorables, desde las cuales incluso se puede apreciar el mar.

Ubicada a tan solo 300 metros de la playa, la propiedad goza de una situación inmejorable, cerca de todos los servicios y comodidades que ofrece Garrucha durante todo el año: restaurantes, supermercados, centro médico, colegios, transporte público y mucho más. A escasa distancia también se encuentra el puerto deportivo de la localidad, así como un acceso cómodo y rápido desde la carretera nacional.

La vivienda tiene capacidad máxima para 6 personas y no se admiten mascotas. Se distribuye en un amplio salón comedor en esquina, con ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural. Desde el salón se accede a una agradable terraza privada con vistas despejadas al valle y a la playa de Vera, perfecta para disfrutar del aire libre y del entorno privilegiado. El salón cuenta además con una ventana lateral con hermosas vistas al mar.

La cocina, semi independiente y de gran tamaño, está equipada con un práctico pasaplato hacia la zona de comedor y dispone de lavadero anexo. Los tres dormitorios son dobles, exteriores y muy luminosos, todos ellos con armarios empotrados. El dormitorio principal incluye baño en suite. En total, la vivienda cuenta con dos cuartos de baño completos, ambos con bañera.

El edificio ofrece una espectacular piscina comunitaria en la azotea, con impresionantes vistas al mar y a la playa de Vera. El precio del alquiler incluye una plaza de aparcamiento privada en el sótano, con acceso directo desde el ascensor. Una excelente oportunidad para vivir todo el año en la costa, con comodidad, amplitud y vistas inigualables.





#### Extras Vivienda

#### Comunidad

- ☐ BUEN ESTADO
- ☐ AIRE ACONDICIONADO
- ☐
- ☐
- ☐ TERRAZA PRIVADA
- ☐ VENTANAS ALUMINIO
- ☐ VISTA AL MAR

- ☐ ASCENSOR
- ☐ PISCINA COMUNITARIA EXTERIOR
- ☐ URBANIZACIÓN CERRADA
- ☐ TERRAZA COMUNITARIA

P.V.P.

**650€ / mes**

7,47 €/m<sup>2</sup>

**Gastos de servicio de recogida de basuras no incluidos**

#### PRIMER PAGO:

- 1 MES DE DEPÓSITO: ( 650€).
- 1 MES DE ALQUILER por adelantado ( 650€).
- 1/2 MES DE ALQUILER + 21% I.V.A. por GASTOS DE GESTIÓN ( 650€ + 68,25€).

**TOTAL: 2018,25€**



Para más información  
escanea el código QR

**ZAR 2010 s.l.u**

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA  
+34 950132949  
info@zar2010.com

**WWW.ZAR2010.COM**