



Ref: VZ1791 - PISO Calle Alfonso XIII

Dormitorios: 2
Baños: 1
Aseos:
Sup. Construida: 62,72 m²
Sup. Útil: 43,85 m²
Sup. Parcela: m²

Año Construcción: 2005
Distancia al mar: 350 mts
Orientación: OESTE
Muebles: SEMI
Parking: SI
Trastero: NO

Gastos Comunidad: 28 €/ mes
IBI: 280 €/ año

¿Buscas un piso en venta en Garrucha cerca de la playa que combine luz natural, buena distribución y comodidades modernas? Esta vivienda es tu oportunidad de vivir o invertir en una de las zonas costeras más apreciadas del Levante almeriense.

Características destacadas de este piso en Garrucha
Situado en Calle Alfonso XIII, a solo 350 m del mar y del puerto deportivo

Tercera planta con ascensor – Edificio moderno de 2005

Orientación oeste – Muy luminoso, especialmente por la tarde

Salón-comedor con cocina integrada y 3 ventanales a Calle La Tejera

2 dormitorios con ventanas al patio interior, muy soleados

Baño completo reformado con moderno plato de ducha

*□ Aire acondicionado por conductos (frío/calor)

Plaza de garaje incluida con acceso directo por ascensor

Ventanas de aluminio con mosquiteras

Se vende semiamueblado y con cocina totalmente equipada

Este piso en venta en el centro de Garrucha tiene una distribución ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión turística. Rodeado de todos los servicios: supermercados, restaurantes, centro de salud, colegios, transporte público y zonas de ocio.





Extras Vivienda

Comunidad

| | |
|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> BUEN ESTADO | <input type="checkbox"/> ASCENSOR |
| <input type="checkbox"/> AIRE ACONDICIONADO | |
| <input type="checkbox"/> VENTANAS ALUMINIO | |

P.V.P.

90.000 €

1.434,95 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 90000€ P.V.P.
- 6300€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1200€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 97500€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información
escanea el código QR

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM