



Ref: VZ1780 - PARCELA Calle Albardín

Tipo de Suelo: URBANO

Sup. Parcela: 16410 m²

Edificabilidad: 0,51 x m²

Ocupación: 0,7 x m²

Altura permitida: Bajo + 2 +
Sótano

Servicios:

Luz / Electricity Access

Agua / Water Access

Alcantarillado / Sewerage Access

Fibra óptica / Optical Fiber

Distancia al mar: 3km

Orientación:

Características urbanísticas del solar
Superficie de parcela: 16.410 m² de suelo urbano directo

Edificabilidad: 8.389 m² de techo edificable

Ocupación máxima: 70%

Alturas permitidas:

Hasta 4 plantas (bajo + 3) para uso hotelero

Hasta 3 plantas (bajo + 2) para uso residencial

Usos permitidos del suelo
Preferentes: Residencial colectivo y unifamiliar

Alternativos: Hotelero y comercial

Compatibles: Usos terciarios, dotacionales, espacios libres y aparcamientos

Ubicación privilegiada con vistas panorámicas
Situada en una ladera natural, esta parcela ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a toda la extensión de Vera Playa, lo que añade un gran atractivo para cualquier proyecto de tipo residencial de lujo, hotelero o vacacional.

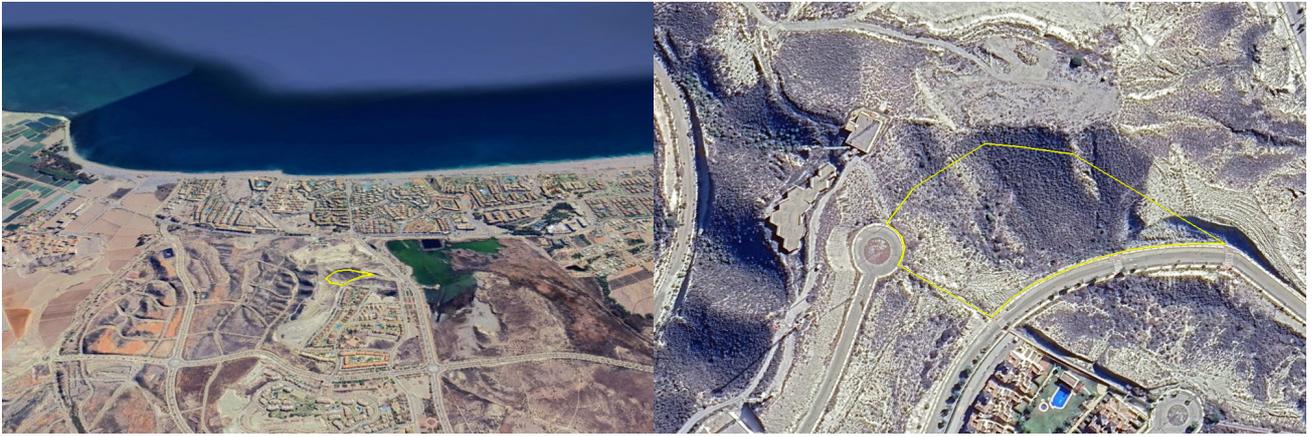
Una inversión con alto potencial de revalorización
La zona de Vera está experimentando un crecimiento sostenido gracias a varios proyectos estratégicos de futuro:

Llegada del AVE: La futura estación del AVE Vera–Alta Velocidad se ubicará en Pulpí, a tan solo 25 km, lo que conectará la zona con grandes núcleos urbanos como Madrid y Murcia en tiempos muy competitivos.

Nuevo Hospital Vithas en Vera: Próximamente se construirá un moderno hospital del grupo Vithas, que mejorará notablemente la infraestructura sanitaria y elevará el atractivo de la zona tanto para residentes como para inversores extranjeros.

Estos factores, junto con el entorno natural y la cercanía a la costa, convierten a esta parcela en una apuesta segura de futuro.

Opción de adquisición conjunta
Esta parcela puede adquirirse de forma independiente o en conjunto con otras dos parcelas urbanas colindantes, también disponibles para la venta, ampliando así el potencial edificable y las posibilidades del proyecto.



Extras Vivienda

Comunidad

BUEN ESTADO

P.V.P.

2.516.700 €

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 2516700€ P.V.P
- 528507€ 21% I.V.A. (impuesto).
- 30200,4€ 1,2% A.J.D. (impuesto).
- 1200€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 3076607,4€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información
escanea el código QR

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM