



Ref: VZ1774 - PISO
C. Zona Res. López Delgado

Dormitorios: 3
Baños: 3
Aseos:
Sup. Construida: 124 m²
Sup. Útil: 107 m²
Sup. Parcela: m²

Año Construcción: 2007
Distancia al mar: 300 mts
Orientación: NORTE
Muebles: NO
Parking: OPCIONAL
Trastero: NO

Gastos Comunidad: 50 €/ mes
IBI: 250 €/ año

Descubre esta magnífica vivienda de 124 m² situada en una tranquila zona residencial de Garrucha, a escasos 250 metros de la playa y frente al supermercado LIDL. Su ubicación privilegiada ofrece fácil acceso a restaurantes, comercios, centros médicos, colegios y transporte público, convirtiéndola en una opción ideal tanto para residencia habitual como para inversión.

Características Principales:
Superficie: 124 m² construidos en planta baja.

Distribución: Amplio salón-comedor con ventanas a Calle Hispanidad, cocina independiente con despensa y acceso a un patio privado de 9 m².

Dormitorios: 3 dormitorios, incluyendo una suite principal con baño privado.

Baños: 3 baños completos con plato de ducha.

Estado: Vivienda sin estrenar, requiere algunas reformas debido al tiempo cerrada, especialmente en la carpintería interior.

Extras: Preinstalación de aire acondicionado en el salón, portero electrónico, puerta de seguridad y ventanas de aluminio con doble acristalamiento.

Parking: Plaza de aparcamiento opcional (no incluida en el precio).

Esta propiedad ofrece una excelente oportunidad para personalizar y adaptar a tu gusto, aprovechando su generosa superficie y distribución funcional.





Extras Vivienda

- NECESITA REFORMA
- PRE INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO
- VENTANAS ALUMINIO
- PATIO

Comunidad

- ASCENSOR

**P.V.P.
125.000 €
1.008,06 €/m²**

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 12500€ P.V.P
- 12500€ 10% I.V.A. (impuesto).
- € 1,2% A.J.D. (impuesto).
- 1200€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 138700€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información
escanea el código QR

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM