



Ref: VZ1757 - CHALET Huerta Nueva

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Dormitorios: | 4 |
| Baños: | 2 |
| Aseos: | |
| Sup. Construida: | 106 m ² |
| Sup. Útil: | 90 m ² |
| Sup. Parcela: | 456 m ² |

| | |
|--------------------------|----------|
| Año Construcción: | 2005 |
| Distancia al mar: | 11 km |
| Orientación: | ESTE |
| Muebles: | OPCIONAL |
| Parking: | SI |
| Trastero: | SI |

Gastos Comunidad: 0 €/ mes
IBI: 220 €/ año

Descubre este precioso chalet independiente ubicado en la urbanización Huerta Nueva de Los Gallardos, un conjunto residencial de estilo mediterráneo que ofrece paz y comodidad. Situado a solo 1,2 km del centro de la localidad, tendrás acceso a una amplia gama de servicios como restaurantes, colegios, centro médico, comercios y transporte público. Además, las hermosas playas de Mojácar, Garrucha y Vera están a tan solo 11 km de distancia.

Superficie construida: 106 m² sobre una parcela de 456 m²
Orientación: Este (sol de mañana)
Distribución: La mayor parte en planta baja

Interior de la Vivienda

Al ingresar, te recibe un acogedor recibidor con armario empotrado, ideal para almacenar abrigos y accesorios. El salón-comedor, de forma semicircular, cuenta con amplios ventanales que inundan el espacio de luz natural y ofrecen vistas al jardín y la piscina. La cocina independiente, de generosas dimensiones, incluye una zona de lavadero.

A través de un distribuidor, accedemos a la zona de descanso:

Dormitorio principal: Con armario empotrado y baño en suite con bañera.
Dos dormitorios dobles: Ambos con armarios empotrados; uno actualmente utilizado como oficina y el otro como gimnasio.
Baño adicional: Con plato de ducha, dando servicio a los dormitorios secundarios.
Una escalera en el salón conduce a un altillo que funciona como dormitorio adicional o estudio de pintura. Desde aquí, se accede a una amplia terraza con porche, zona de barbacoa y vistas impresionantes a las montañas de Sierra Cabrera.

Exterior y Comodidades

Piscina de agua salada: 40 m², perfecta para refrescarse en los días calurosos.
Jardín y porche: Espacios ideales para relajarse y disfrutar del aire libre.
Zonas de recreo: Áreas diseñadas para tomar el sol y disfrutar del paisaje.
Aparcamiento techado: Pérgola que protege tu vehículo.
Trasteros adicionales: □ Espacios de almacenamiento extra.

Equipamiento y Extras

- Ventanas de aluminio con doble acristalamiento: Aseguran un óptimo aislamiento térmico y acústico.
- Mosquiteras en todas las ventanas: Para mayor comodidad.
- Aire acondicionado (frío/calor): Instalado en los tres dormitorios de la planta baja y en el salón.
- Calefacción por gas: Proporciona un ambiente cálido en invierno.
- Chimenea eléctrica en el salón: □ Añade un toque acogedor.
- Paneles solares: Generan electricidad, suponiendo un importante ahorro energético.
- Puerta de seguridad: Garantiza tranquilidad y protección.

Nota: La vivienda se vende sin amueblar. Los muebles son opcionales con precio a convenir. La cocina se entrega completamente equipada.



Consumo Emisiones

154 30



Extras Vivienda

Comunidad

| | |
|--|--|
| <div> <div></div> <div>BUEN ESTADO</div> </div> <div> <div></div> <div>PISCINA PRIVADA</div> <div>40 m2</div> </div> <div> <div></div> <div>AIRE ACONDICIONADO</div> </div> <div> <div></div> <div>VENTANAS ALUMINIO</div> </div> <div> <div></div> <div>JARDÍN PRIVADO</div> </div> <div> <div></div> <div>TERRAZA PRIVADA</div> </div> <div> <div></div> <div>VISTAS DESPEJADAS</div> </div> | |
|--|--|

P.V.P.

325.000 €

3.066,04 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 325000€ P.V.P
- 22750€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1200€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 348950€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información
escanea el código QR

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM