

CUEVAS DEL ALMANZORA

ZAR
REAL ESTATE 2010 INMOBILIARIA



Ref: VZ1758 - CHALET
Urb. Desert Gold

Dormitorios: 4
Baños: 3
Aseos:
Sup. Construida: 135 m²
Sup. Útil: m²
Sup. Parcela: 425 m²

Año Construcción: 2024
Distancia al mar: 7 km
Orientación:
Muebles: NO
Parking: SI
Trastero: NO

Gastos Comunidad: €/ mes
IBI: €/ año

Si buscas una villa de obra nueva en un entorno de lujo, rodeado de naturaleza y con todas las comodidades a tu alcance, Desert Gold, en Desert Springs Golf Resort, es tu mejor opción. Este resort, galardonado en múltiples ocasiones, es conocido por su impresionante diseño, su exclusivo campo de golf tipo desértico (único en Europa) y su enclave privilegiado en Cuevas del Almanzora, muy cerca de Vera Pueblo y las playas de Vera y Palomares.

Características Destacadas de las Villas

- Espaciosas y Elegantes
- ✓ Superficie Construida: 135 m²
- ✓ Parcela Privada: 425 m²
- ✓ Distribución en 2 plantas con amplias terrazas y jardín

Planta Baja: Espacios Abiertos y Luz Natural
Diseño diáfano que une salón, comedor y cocina, creando un ambiente moderno y acogedor. Grandes ventanales que inundan la vivienda de luz natural y permiten acceso directo a la terraza y jardín privado.

2 Dormitorios con armarios empotrados:

- 1 dormitorio doble con vistas al jardín.
- 1 dormitorio individual ideal para invitados o despacho.
- Baño completo con plato de ducha, diseñado con materiales de alta calidad.
- Planta Superior:** Dormitorio Principal y Gran Terraza
- Dormitorio principal tipo suite con:

Dos armarios empotrados para máximo almacenamiento.

Baño privado con plato de ducha y acabados premium.

Acceso a una espectacular terraza privada de 42 m² con vistas al jardín y al campo de golf.

Dormitorio adicional con armario empotrado y baño privado, ideal para mayor comodidad.

Opciones de Personalización

- ✓ Viviendas terminadas y listas para entrar a vivir.
- ✓ Opción de personalización en villas semi-terminadas, eligiendo entre estilo moderno o tradicional dentro de un catálogo exclusivo de materiales.

Equipamiento de Alta Calidad

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos.

Aire acondicionado (frío/calor) instalado en toda la vivienda.

Ventanas de aluminio con doble acristalamiento para aislamiento térmico y acústico.

Suelos de alta calidad y acabados en tonos neutros para mayor sensación de amplitud.

Extras Incluidos

- ✓ Plaza de parking privada incluida en el precio.
- ✓ Piscina comunitaria y zonas ajardinadas en la urbanización.

Consumo Emisiones

120

20





Extras Vivienda

Comunidad

<input type="checkbox"/> A ESTRENAR <input type="checkbox"/> BUEN ESTADO <input type="checkbox"/> AIRE ACONDICIONADO <input type="checkbox"/> JARDÍN PRIVADO <input type="checkbox"/> TERRAZA PRIVADA <input type="checkbox"/> VENTANAS ALUMINIO <input type="checkbox"/> VISTAS A CAMPO DE GOLF	<input type="checkbox"/> EDIFICIO EN CAMPO DE GOLF <input type="checkbox"/> ACCESIBLE MINUSVÁLIDOS <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN CERRADA <input type="checkbox"/> PISCINA COMUNITARIA EXTERIOR
--	---

P.V.P.

406.850 €

3.013,70 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 406850€ P.V.P.
 - 40685€ 10% I.V.A. (impuesto).
 - 4882,2€ 1,2% A.J.D. (impuesto).
 - 1200€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 453617,2€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información
escanea el código QR

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
 +34 950132949
 info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM