

# MOJÁCAR PLAYA

ZAR  
REAL ESTATE - 2010 INMOBILIARIA



**Ref: VZ1453 - DUPLEX**

Calle Esquimo

Dormitorios:	3
Baños:	2
Aseos:	
Sup. Construida:	119 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	m <sup>2</sup>
Sup. Parcela:	103 m <sup>2</sup>

**Año Construcción:** 1988

**Distancia al mar:** 150 mts

**Orientación:** ESTE

**Muebles:** SI

**Parking:** SI

**Trastero:** NO

**Gastos Comunidad:** 0 €/mes

**IBI:** 440 €/año

Ubicada en la Calle Esquimo, en el residencial "El Palmeral", esta vivienda es perfecta tanto para quienes buscan una residencia habitual como para aquellos que desean una segunda vivienda en la costa. Su entorno es tranquilo y exclusivo, rodeado de todos los servicios esenciales: supermercados, restaurantes, colegios, centro médico y transporte público.

#### Características destacadas de la vivienda

Esta encantadora casa adosada cuenta con 119 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, ofreciendo amplitud, luminosidad y una distribución funcional que permite disfrutar al máximo de cada espacio.

#### Planta principal:

Al acceder a la vivienda a través de una cómoda escalera exterior, encontramos la zona noble de la casa:

Luminoso salón-comedor, un espacio amplio y acogedor, con acceso directo a un porche acristalado, actualmente acondicionado como zona de estar.

Cocina semi-independiente, conectada al salón mediante un elegante pasaplatos en arco, lo que proporciona un ambiente diáfano sin renunciar a la funcionalidad. Además, desde la cocina se accede directamente a una terraza privada con espacio para disfrutar de desayunos al aire libre con vistas al mar.

Dos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados, ideales para garantizar espacio y comodidad.

Cuarto de baño completo con plato de ducha.

#### ↓ Planta baja:

Desde el salón, una elegante escalera de caracol nos conduce a la planta inferior, donde encontramos:

Una gran estancia polivalente, actualmente utilizada como tercer dormitorio, con ventana exterior a la calle, perfecta también como sala de juegos, despacho o estudio.

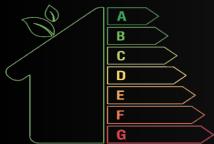
Cuarto de baño privado con plato de ducha.

Acceso directo al garaje privado, un espacio amplio y seguro con capacidad para vehículo y zona de almacenaje.

#### Extras y equipamiento:

- ✓ Orientación Este, lo que garantiza luz natural por la mañana y temperaturas agradables durante todo el día.
- ✓ Aire acondicionado frío/calor en salón y dormitorios principales.
- ✓ Calefacción central
- ✓ Ventanas de aluminio con rejas de seguridad.
- ✓ Se vende completamente amueblada y con cocina equipada, lista para entrar a vivir.

Una oportunidad única para vivir junto al mar en una de las mejores zonas de Mojácar Playa. Ideal tanto como inversión vacacional como para disfrutar todo el año de un entorno privilegiado.





Extras Vivienda

Comunidad

- BUEN ESTADO
- AIRE ACONDICIONADO
- REJAS
- TERRAZA PRIVADA
- VENTANAS ALUMINIO
- VISTA AL MAR

P.V.P.

**199.900 €**

1.679,83 €/m<sup>2</sup>

**Impuestos y gastos de escritura no incluidos**

**GASTOS ESTIMADOS:**

- 199900€ P.V.P
- 13993€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1200€ Gastos de notaría y registro.

**TOTAL: 215093€**

\* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información  
escanea el código QR

**ZAR 2010 s.l.u**

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA  
+34 950132949  
[info@zar2010.com](mailto:info@zar2010.com)

[WWW.ZAR2010.COM](http://WWW.ZAR2010.COM)