



Ref: VZ1742 - PISO

Calle Nueva

Dormitorios:	2
Baños:	1
Aseos:	
Sup. Construida:	94,97 m ²
Sup. Útil:	71 m ²
Sup. Parcela:	m ²

Año Construcción:	2003
Distancia al mar:	300 MTS
Orientación:	ESTE
Muebles:	SI
Parking:	NO
Trastero:	SI

Gastos Comunidad:	53 €/ mes
IBI:	203 €/ año

Si buscas un piso amplio, bien ubicado y con todas las comodidades, esta es tu oportunidad. Presentamos esta magnífica vivienda en Calle Nueva 96, Garrucha, situada en la primera planta de un edificio con ascensor, a tan solo 300 metros de la playa, el Paseo del Malecón y la Calle Mayor, donde podrás disfrutar de restaurantes, comercios, centro médico, colegios y transporte público.

Características de la Vivienda:

Superficie: 78 m² construidos (aprox.) y 71 m² útiles.

Orientación Este: Sol de mañana y vistas a Calle Nueva.

Distribución funcional y cómoda:

Pequeño recibidor con acceso a:

Cocina independiente amplia y luminosa, con ventana a las zonas comunes del edificio.

Salón-comedor espacioso, con gran ventanal corredero que da acceso a una terraza privada de 3 m², ideal para disfrutar del aire libre. Incluye un práctico armario auxiliar para almacenamiento.

Zona de descanso:

Dormitorio principal con ventana a Calle Nueva, lo que proporciona buena iluminación natural.

Dormitorio secundario con ventana a las zonas comunes.

Cuarto de baño con plato de ducha.

Extras incluidos:

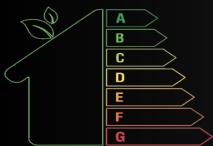
Se vende completamente amueblado y con la cocina equipada.

Aire acondicionado frío/calor instalado.

Ventanas de aluminio con rejas de seguridad.

Trastero de 2 m² en planta baja del edificio.

Plaza de parking reconvertida en trastero de 17 m² en el sótano, con acceso a través del ascensor.





Extras Vivienda

- BUEN ESTADO
- TERRAZA PRIVADA
- VENTANAS ALUMINIO
- AIRE ACONDICIONADO

Comunidad

- ASCENSOR

P.V.P.

128.000 €
1.347,79 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 128000€ P.V.P
- 8960€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1200€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 138160€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información
escanea el código QR

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM