



Ref: VZ1744 - CHALET SWID Montana

Dormitorios:	3
Baños:	3
Aseos:	
Sup. Construida:	174 m ²
Sup. Útil:	m ²
Sup. Parcela:	795 m ²

Año Construcción:	
Distancia al mar:	7,5 km
Orientación:	OESTE
Muebles:	NO
Parking:	SI
Trastero:	SI

Gastos Comunidad:	€/ mes
IBI:	€/ año

Este **majestuoso chalet independiente** en venta está ubicado en el prestigioso **Desert Springs Golf Resort**, uno de los complejos más exclusivos de la **provincia de Almería**. Este campo de golf ha sido galardonado en múltiples ocasiones por su **diseño innovador**, su **arquitectura única** y su **excelente gestión**, siendo considerado el más lujoso y distinguido de toda la región. El complejo ofrece un entorno natural privilegiado y cuenta con una ubicación excelente: a solo **7,5 km de las playas de Palomares y Vera**, y a menos de **5 km del centro de Vera Pueblo**, donde se pueden encontrar todos los servicios necesarios durante todo el año, como restaurantes, supermercados, centros médicos, comercios y colegios.

Características Principales del Chalet:

- **Superficie Construida:** 174,50 m² sobre una parcela de 795 m².
- **Planta Baja:** El **salón-comedor** de gran tamaño se integra con la cocina, creando un espacio abierto y luminoso que se conecta directamente con la zona exterior de la casa, donde encontramos un **precioso porche** con vistas al jardín y a la **piscina privada**. En esta planta también se encuentra el **dormitorio principal**, que incluye un **vestidory un baño privado**, además de acceso a una **terraza privada**. También dispone de un **cuarto de lavado** y un **trastero**.
- **Planta Alta:** En la planta superior, la propiedad cuenta con **dos dormitorios dobles**, ambos con **armarios empotrados** y **baños privados**.
- **Acabados de Alta Calidad:** El chalet se entrega **sin muebles**, con la cocina completamente equipada y **preinstalación de aire acondicionado**. Además, cuenta con **puerta de seguridad**, **ventanas de aluminio de doble cristal** y materiales de primera calidad en toda la construcción.





Extras Vivienda

Comunidad

<input type="checkbox"/> A ESTRENAR	<input type="checkbox"/> EDIFICIO EN CAMPO DE GOLF
<input type="checkbox"/> PRE INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO	
<input type="checkbox"/> JARDÍN PRIVADO	
<input type="checkbox"/> PISCINA PRIVADA	
<input type="checkbox"/> SOLARIUM PRIVADO	
<input type="checkbox"/> TERRAZA PRIVADA	
<input type="checkbox"/> VENTANAS ALUMINIO	
<input type="checkbox"/> VISTAS A CAMPO DE GOLF	
<input type="checkbox"/> VISTAS DESPEJADAS	

P.V.P.

935.000 €

5.373,56 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 935000€ P.V.P
- 93500€ 10% I.V.A. (impuesto).
- 11220€ 1,2% A.J.D. (impuesto).
- 1200€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 1040920€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información
escanea el código QR

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM