



## Ref: VZ1719 - ÁTICO

Calle Tapiés

**Dormitorios:** 2  
**Baños:** 1  
**Aseos:**  
**Sup. Construida:** 84,02 m<sup>2</sup>  
**Sup. Útil:** 73,74 m<sup>2</sup>  
**Sup. Parcela:** m<sup>2</sup>

**Año Construcción:** 2003  
**Distancia al mar:** 100 mts  
**Orientación:** OESTE  
**Muebles:** NO  
**Parking:** SI  
**Trastero:** SI

**Gastos Comunidad:** 55,29 €/ mes  
**IBI:** 190 €/ año

- Magnífico ático en segunda y última planta de edificio (del año 2003) con ascensor. Vivienda situada en Calle Tapiés de Garrucha (junto al faro), a 100 metros de la playa, la calle Mayor y el Paseo del Malecón y rodeado por todo tipo de servicios y amenidades que la localidad ofrece abierto en cualquier época del año a todos sus residentes y visitantes como restaurantes, comercios, centro médico, supermercados, colegios, transporte público...
- 84 m2 construidos (74 m2 útiles) más terraza privada + solarium privado.
- Orientación Oeste (sol de tarde)
- La finca se distribuye en amplio hall/ recibidor que hace las veces de distribuidor dando acceso: a su derecha, a zona de salón comedor, de amplio tamaño, con ventana y vistas a calle Tapiés, cocina abierta y armario/despensa; de frente: los dos dormitorios, ambos de un magnífico tamaño, ambos con armarios empotrados y ambos con salida a terraza privada de la vivienda; a su izquierda: cuarto de baño con bañera.
- La vivienda disfruta, también, una planta más arriba, de un precioso solarium privado con impresionantes vistas al mar al cual se accede a través de las escaleras comunitarias o directamente desde el ascensor del edificio. El solarium, además, cuenta con una habitación extra, ideal para almacenar mobiliario de terraza durante el tiempo que no se haga uso de este espacio.
- La vivienda se vende amueblada y con la cocina equipada. Dispone, además de ventanas de aluminio con doble cristal, portero electrónico y aire acondicionado (frío y calor) instalado en salón y dormitorio principal.
- El precio incluye una plaza de parking y un trastero ubicados en el sótano -2 del edificio al cual se accede directamente a través del ascensor del edificio.





#### Extras Vivienda

#### Comunidad

■ BUEN ESTADO

■ SOLARIUM PRIVADO

■ AIRE ACONDICIONADO

■ TERRAZA PRIVADA

■ VENTANAS ALUMINIO

15 m2

■ ASCENSOR

P.V.P.

**114.500 €**

1.362,77 €/m<sup>2</sup>

**Impuestos y gastos de escritura no incluidos**

#### GASTOS ESTIMADOS:

- 114500€ P.V.P
- 8015€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1200€ Gastos de notaría y registro.

**TOTAL: 123715€**

\* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información  
escanea el código QR

**ZAR 2010 s.l.u**

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA  
+34 950132949  
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM

**www.zar2010.com**