



Ref: VZ1698 - PISO

Calle Méndez Nuñez

Dormitorios: 5
Baños: 2
Aseos:
Sup. Construida: 167,5 m²
Sup. Útil: 130 m²
Sup. Parcela: 133 m²

Año Construcción: 1973
Distancia al mar: 200 mts
Orientación: SUR
Muebles: SI
Parking: NO
Trastero: NO

Gastos Comunidad: 0 €/ mes
IBI: 240 €/ año



- Piso de grandes dimensiones en primera y última planta de edificio sin ascensor ni gastos de comunidad. Con entrada a través de la Calle Méndez Nuñez y haciendo esquina con la Calle Joaquín Escobar esta magnífica vivienda se encuentra ubicada en un enclave perfecto, a escasos 100 metros de la Calle Mayor y el Paseo del Malecón y rodeada por todo tipo de servicios y amenidades que la localidad ofrece abierto a sus residentes y visitantes en cualquier época del año, como restaurantes, supermercados, comercios, centro médico, colegios, transporte público....

- Vivienda de 167 m² con terraza, patio y solarium privado (con vistas laterales al mar).

- Orientación Sur y Oeste (muy luminoso a cualquier hora del día).

- Para acceder al interior de la vivienda debemos, primero, subir un tramo de escaleras que nos conducen a la primera planta del edificio cuya superficie, en su totalidad, está ocupada por una única vivienda. El tramo de escaleras de acceso al piso cuenta con silla eléctrica motora ideal para personas con movilidad reducida. Una vez llegados a la primera planta y accedemos al interior del piso encontramos un hall/recibidor que conecta, a mano izquierda: con salón el cual tiene ventanal con vistas a Calle Méndez Nuñez (orientación Sur) y puerta acristalada de acceso a terraza privada desde donde, de manera lateral, puede incluso verse el puerto de Garrucha. De vuelta al recibidor, a mano derecha encontramos aseo de cortesía, comedor independiente de gran tamaño con ventana a patio y acceso (a través del comedor) a la cocina, la cual es independiente, con despensa y salida a patio privado de la casa. De vuelta al recibidor, de frente, encontramos la zona de descanso con 3 dormitorios dobles (con armarios y ventanas con vistas al exterior. Dormitorio principal con salida a terraza del piso) y uno individual, (también con armario y ventana a patio de la vivienda) y un cuarto de baño completo, con plato de ducha y ventana a calle.

Saliendo del piso, de regreso a la escalera del edificio, podemos acceder a la planta superior donde descubrimos un dormitorio adicional con amplios armarios empotrados y salida a solarium privado de la vivienda.

- La casa se vende amueblada y con la cocina parcialmente equipada. Además dispone de aire acondicionado (frío y calor) en salón, dormitorio principal y comedor.



Extras Vivienda

Comunidad

- BUEN ESTADO
- AIRE ACONDICIONADO
- SOLARIUM PRIVADO
- TERRAZA PRIVADA
- VISTA AL MAR

P.V.P.

162.000 €

967,16 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 162000€ P.V.P
- 11340€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1200€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 174540€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información
escanea el código QR

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM

www.zar2010.com