



**Ref: VZ1655 - PISO**  
Calle Mayor

<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Baños:</b>	1
<b>Aseos:</b>	
<b>Sup. Construida:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Sup. Útil:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Sup. Parcela:</b>	m <sup>2</sup>

<b>Año Construcción:</b>	2003
<b>Distancia al mar:</b>	100 mts
<b>Orientación:</b>	
<b>Muebles:</b>	NO
<b>Parking:</b>	OPCIONAL
<b>Trastero:</b>	SI

**Gastos Comunidad:** 56 €/ mes  
**IBI:** 280 €/ año

- Se vende magnífico piso en segunda planta de edificio con ascensor en Calle Mayor de Garrucha. El Edificio Miguel Angel se encuentra en uno de los extremos de la Calle Mayor (principal vía comercial de la localidad y de la comarca), junto a supermercados Mercadona y Supercash y muy cerca de farmacia, restaurantes y comercios que permanecen abiertos en cualquier época del año. Un lugar ideal a sólo 100 mts del mar y con todo tipo de servicios a pie de portal.
- Vivienda de 94 m2 construidos con terraza privada de gran tamaño.
- Orientación este (sol de mañana)
- Vista al mar
- El piso, que originalmente era de 3 dormitorios y un baño fue modificado a su estado actual con amplísimo salón comedor con acceso a terraza privada con vista a Calle Mayor de Garrucha e incluso vista lateral al mar. Cuenta con cocina independiente con ventana a patio de luces y zona de lavadero. La zona de descanso se compone de dos dormitorios dobles con ventana y vistas a la parte trasera del edificio (orientación oeste. Sol de tarde) y un cuarto de baño con bañera.
- Se vende vacío y con la cocina amueblada y semi equipada. Dispone, además, de portero electrónico, ventanas de aluminio con doble cristal y aire acondicionado (frío y calor) instalado.
- El precio incluye un trastero en el sótano de edificio.
- Plaza de parking en el sótano del edificio con acceso directo a través del ascensor.





#### Extras Vivienda

#### Comunidad

- BUEN ESTADO
- AIRE ACONDICIONADO
- TERRAZA PRIVADA
- VENTANAS ALUMINIO
- VISTA AL MAR

- ASCENSOR
- ACCESIBLE MINUSVÁLIDOS

P.V.P.

**160.000 €**

1.702,13 €/m<sup>2</sup>

**Impuestos y gastos de escritura no incluidos**

#### GASTOS ESTIMADOS:

- 160000€ P.V.P
- 11200€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1200€ Gastos de notaría y registro.

**TOTAL: 172400€**

\* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información  
escanea el código QR

**ZAR 2010 s.l.u**

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA  
+34 950132949  
info@zar2010.com

[WWW.ZAR2010.COM](http://WWW.ZAR2010.COM)