



Ref: VZ1096 - ÁTICO

Calle Mayor

Dormitorios:	3
Baños:	1
Aseos:	
Sup. Construida:	88 m ²
Sup. Útil:	m ²
Sup. Parcela:	m ²

Año Construcción:	1990
Distancia al mar:	50 mts
Orientación:	ESTE
Muebles:	NO
Parking:	NO
Trastero:	NO

Gastos Comunidad: 42 €/ mes
IBI: 273 €/ año

• Garrucha. Excepcional ático en venta en pleno centro de la Calle Mayor, principal vía comercial de la comarca. Rodeado por todo tipo de servicios y amenidades abiertos durante todo el año, como restaurantes, supermercados, comercios, centro médico, colegios, transporte público... y a menos de 50 metros del Paseo Marítimo y de la playa.

• Vivienda en planta 7ª de edificio del año 1990, con ascensor.

• 88 m2 construidos más espacios exteriores.

• Nada más cruzar la puerta de entrada, descubrimos un pequeño recibidor donde, a mano izquierda veremos la cocina y la zona de descanso y a mano derecha el salón - comedor, de gran tamaño, con acceso a una majestuosa terraza (de unos 30 m2) con inmejorables vistas al mar y el puerto deportivo de Garrucha. La cocina es de concepto abierto, con acceso a una segunda terraza trasera (de orientación Oeste) ideal para tender o como zona de desahogo. Los tres dormitorios son dobles, dos de ellos disfrutan de unas fantásticas vistas al mar (con Orientación Este. Sol de Mañana) y el segundo con ventana a Calle Cervantes (Orientación Oeste. Sol de tarde). El cuarto de baño está recientemente reformado, redecorado con materiales actuales y plato de ducha.

• Toda la vivienda disfruta de una increíble luz natural en todas y cada una de sus estancias.

• La vivienda se entrega sin muebles, pero con la cocina completamente equipada. Además dispone de aire acondicionado (frío/ calor) instalado en el salón, carpintería exterior de madera (en excelente estado de conservación) y portero electrónico.





Extras Vivienda

- BUEN ESTADO
- AIRE ACONDICIONADO
- TERRAZA PRIVADA
- VISTA AL MAR

Comunidad

- ASCENSOR
- URBANIZACIÓN CERRADA

P.V.P.

210.000 €

2.386,36 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 210000€ P.V.P
- 14700€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1200€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 225900€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información
escanea el código QR

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM

www.zar2010.com