



Ref: AZ1728 - ÁTICO

Calle Azucena

Dormitorios:	2
Baños:	1
Aseos:	1
Sup. Construida:	69 m ²
Sup. Útil:	m ²
Sup. Parcela:	m ²

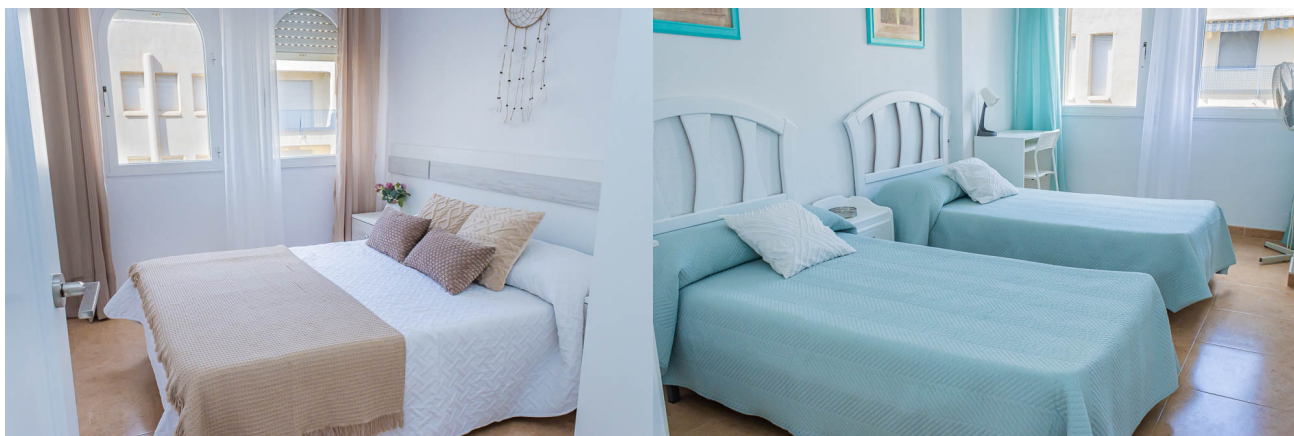
Año Construcción:	1991
Distancia al mar:	100 mts
Orientación:	OESTE
Muebles:	SI
Parking:	NO
Trastero:	

Gastos Comunidad: INCLUIDO
IBI: INCLUIDO

Consumo Emisiones



- ALQUILER DE LARGA DURACION (contrato mínimo de un año)
- NO SE ADMITEN MASCOTAS
- Se alquila ático en segunda planta de edificio sin ascensor. La vivienda encuentra ubicada en Residencial Vera Sur II, con piscina comunitaria, escasos 50 metros del puerto deportivo de Garrucha y rodeado por todo tipo de servicios y amenidades que la localidad de Garrucha ofrece abierto, cualquier época del año, a todos sus residentes y visitantes tales como restaurantes, supermercados, centro médico, colegios, transporte público etc..
- Vivienda de 69 m2 construidos con terraza privada y un solarium privado unos 60 m2.
- Orientación Oeste (sol de tarde).
- Nada más acceder al interior del piso llegamos un hall de entrada con armario ropero de cortesía. A través del recibidor encontramos, a mano derecha, el salón comedor (de un tamaño muy amplio), cocina abierta (integrada en el salón) y una pequeña terraza con acceso a través de ventanal corredero. De regreso al hall de entrada, a mano izquierda: zona descanso con un aseo de invitados, dos dormitorios dobles (uno con armario empotrado) con ventanas a exterior (a Calle Azucena) y un cuarto de baño completo, con bañera.
- Al solarium privado se accede a través de la escalera comunitaria. Para llegar a él atravesamos una pequeña habitación/trastero (de uso privado de vivienda) ideal para guardar el mobiliario de terraza cuando no esté en uso. Una vez dentro del trastero y atravesando una segunda puerta llegamos al solarium privado, de unos 60 m2 con Orientación Oeste e incluso vista al mar y al puerto de Garrucha



Extras Vivienda

- BUEN ESTADO
- AIRE ACONDICIONADO
- SOLARIUM PRIVADO
- TERRAZA PRIVADA
- VENTANAS ALUMINIO

Comunidad

- PISCINA COMUNITARIA EXTERIOR

P.V.P.

600€ / mes

8,70 €/m²

Gastos de servicio de recogida de basuras no incluidos

PRIMER PAGO:

- 1 MES DE DEPÓSITO: (600€).
- 1 MES DE ALQUILER por adelantado (600€).

TOTAL: 1.200€



Para más información
escanea el código QR

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM

www.zar2010.com