



Ref: VZ1714 - CHALET

Las Villas - Urb. Mar de Pulpí

Dormitorios:	2
Baños:	2
Aseos:	
Sup. Construida:	140 m ²
Sup. Útil:	m ²
Sup. Parcela:	251 m ²

Año Construcción:	2024
Distancia al mar:	500 mts
Orientación:	SUR
Muebles:	NO
Parking:	SI
Trastero:	SI

Gastos Comunidad:	60 €/ mes
IBI:	€/ año

• Venta de villas pareadas a estrenar en la playa de San Juan de los Terreros, perteneciente al término municipal de Pulpí, Almería. Situados en residencial de lujo de reciente construcción, a 500 metros de la playa, muy cerca del paseo marítimo ya solo 13 km del centro de Águilas donde dispondrá de todo tipo de servicios y amenidades como centros comerciales, hospitales, colegios

• Vivienda con 140 m2 construidos sobre una parcela de 251 m2. Cuenta además con terrazas que suman una superficie total de 48 m2 y un solarium privado, con vistas al mar, de 40 m2.

• Orientación Sur. Muy luminoso

• Para acceder al interior de la vivienda debemos cruzar el amplio jardín que rodea la casa, con una superficie total de 170 m2, y un precioso porche. Una vez dentro encontramos, de frente: escalera de acceso a planta superior y puerta con escalera de acceso a planta sótano; a la derecha la zona de estar con salón comedor con vistas a porche y jardín, cocina americana y lavadero; a la izquierda: baño de invitados con plato de ducha.

En planta superior descubrimos otro cuarto de baño con plato de ducha y dos dormitorios, ambos dobles, de gran tamaño, con armarios empotrados y salida directa a una amplia terraza orientada al Sur.

En planta sótano encontramos una amplia superficie diáfana de 33 m2, con ventana que le permite la entrada de luz natural y cuarto de instalaciones.

• Se vende vacía pero con la cocina amueblada y semi-equipada. Además dispone de pre-instalación de aire acondicionado, puerta de seguridad, rejas en ventanas, lucernario de acceso a solarium eléctrico y ventanas de aluminio con doble cristal para un perfecto aislamiento térmico y acústico.

• PISCINA OPCIONAL (no incluida en precio): por 21.950€

• OPCIÓN de adquirir la vivienda con piscina además de amueblada y equipada por 35.700€ adicionales.

• La villa cuenta además con parking exterior dentro de la parcela privada.





Extras Vivienda

Comunidad

■ A ESTRENAR		
■ BUEN ESTADO		
■ PRE INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO		
■ JARDÍN PRIVADO	170 m2	
■ REJAS		
■ SOLARIUM PRIVADO	40 m2	
■ TERRAZA PRIVADA	48 m2	
■ VALLADO		
■ VENTANAS ALUMINIO		

P.V.P.

418.700 €

2.990,71 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 418700€ P.V.P
- 41870€ 10% I.V.A. (impuesto).
- 5024,4€ 1,2% A.J.D. (impuesto).
- 1200€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 466794,4€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información
escanea el código QR

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM

www.zar2010.com