



## Ref: VZ1714 - CHALET

Las Villas - Urb. Mar de Pulpí

<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Baños:</b>	2
<b>Aseos:</b>	
<b>Sup. Construida:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Sup. Útil:</b>	m <sup>2</sup>
<b>Sup. Parcela:</b>	251 m <sup>2</sup>

<b>Año Construcción:</b>	2024
<b>Distancia al mar:</b>	500 mts
<b>Orientación:</b>	SUR
<b>Muebles:</b>	NO
<b>Parking:</b>	SI
<b>Trastero:</b>	SI

<b>Gastos Comunidad:</b>	60 €/ mes
<b>IBI:</b>	€/ año

• Venta de villas pareadas a estrenar en la playa de San Juan de los Terreros, perteneciente al término municipal de Pulpí, Almería. Situados en residencial de lujo de reciente construcción, a 500 metros de la playa, muy cerca del paseo marítimo ya solo 13 km del centro de Águilas donde dispondrá de todo tipo de servicios y amenidades como centros comerciales, hospitales, colegios ....

• Vivienda con 140 m2 construidos sobre una parcela de 251 m2. Cuenta además con terrazas que suman una superficie total de 48 m2 y un solarium privado, con vistas al mar, de 40 m2.

• Orientación Sur. Muy luminoso

• Para acceder al interior de la vivienda debemos cruzar el amplio jardín que rodea la casa, con una superficie total de 170 m2, y un precioso porche. Una vez dentro encontramos, de frente: escalera de acceso a planta superior y puerta con escalera de acceso a planta sótano; a la derecha la zona de estar con salón comedor con vistas a porche y jardín, cocina americana y lavadero; a la izquierda: baño de invitados con plato de ducha.

En planta superior descubrimos otro cuarto de baño con plato de ducha y dos dormitorios, ambos dobles, de gran tamaño, con armarios empotrados y salida directa a una amplia terraza orientada al Sur.

En planta sótano encontramos una amplia superficie diáfana de 33 m2, con ventana que le permite la entrada de luz natural y cuarto de instalaciones.

• Se vende vacía pero con la cocina amueblada y semi-equipada. Además dispone de pre-instalación de aire acondicionado, puerta de seguridad, rejas en ventanas, lucernario de acceso a solarium eléctrico y ventanas de aluminio con doble cristal para un perfecto aislamiento térmico y acústico.

• PISCINA OPCIONAL (no incluida en precio): por 21.950€

• OPCIÓN de adquirir la vivienda con piscina además de amueblada y equipada por 35.700€ adicionales.

• La villa cuenta además con parking exterior dentro de la parcela privada.





#### Extras Vivienda

#### Comunidad

■ A ESTRENAR		
■ BUEN ESTADO		
■ PRE INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO		
■ JARDÍN PRIVADO	170 m2	
■ REJAS		
■ SOLARIUM PRIVADO	40 m2	
■ TERRAZA PRIVADA	48 m2	
■ VALLADO		
■ VENTANAS ALUMINIO		

P.V.P.

**418.700 €**

2.990,71 €/m<sup>2</sup>

#### Impuestos y gastos de escritura no incluidos

##### GASTOS ESTIMADOS:

- 418700€ P.V.P
- 41870€ 10% I.V.A. (impuesto).
- 5024,4€ 1,2% A.J.D. (impuesto).
- 1200€ Gastos de notaría y registro.

**TOTAL: 466794,4€**

\* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información  
escanea el código QR

**ZAR 2010 s.l.u**

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA  
+34 950132949  
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM

[www.zar2010.com](http://www.zar2010.com)