

CUEVAS DEL ALMANZORA

ZAR
REAL ESTATE · 2010 · INMOBILIARIA



Ref: VZ1690 - PISO

Calle Emilio Gimeno

Dormitorios: 6
Baños: 2
Aseos:
Sup. Construida: 221 m²
Sup. Útil: 103,19 m²
Sup. Parcela: m²

Año Construcción: 1972
Distancia al mar: 10 km
Orientación:
Muebles: NO
Parking: SI
Trastero: NO

Gastos Comunidad: 0 €/ mes
IBI: €/ año

• Se vende piso duplex de grandes dimensiones en pleno corazón de Cuevas del Almanzora. Vivienda en primera y última planta (sin ascensor), rodeada por todo tipo de servicios y amenidades que la localidad ofrece abiertos a sus residentes en cualquier época del año, como restaurantes, supermercados, comercios, centro médico, colegios etc...

• Vivienda en varias plantas con una superficie total construida de 221 m² más el uso y disfrute exclusivo de un fantástico solarium.

• Para acceder al interior de la vivienda, lo hacemos desde el portal del edificio en el que sólo hay dos viviendas. En planta primera encontramos la puerta de acceso que nos conduce al hall recibidor a través del cual llegamos al amplio salón comedor (en esquina) con amplios ventanales a la calle y terraza privada; dormitorio principal de grandes dimensiones con baño privado (reformado. Con plato de ducha); dos dormitorios individuales con ventanas al exterior; cuarto de baño de invitados; cocina independiente de enorme tamaño amplia zona de comedor, despensa y patio lavadero; zona de descanso adicional comunicada a través de una salita que conecta con otros dos dormitorios más. A través del lavadero de la cocina encontramos una escalera metálica que nos conduce a la planta inferior donde se encuentra un patio/tendedero, y cuarto de lavado y plancha y el garaje de la vivienda.

Saliendo del piso y a través de la escalera comunitaria accedemos a la planta superior donde se encuentra el acceso a solarium privado y una habitación adicional de gran tamaño que bien puede ser usada como amplio cuarto trastero.

• La vivienda se vende amueblada y con la cocina equipada.

• Precisa reforma de puesta a punto.





Extras Vivienda

Comunidad

■ BUEN ESTADO

P.V.P.

120.000 €

542,99 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 120000€ P.V.P
- 8400€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1200€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 129600€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.

Para más información
escanea el código QR

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM

www.zar2010.com