



Ref: VZ1602 - PISO

Urb. Harbour Lights

Dormitorios:	3
Baños:	1
Aseos:	
Sup. Construida:	96 m ²
Sup. Útil:	m ²
Sup. Parcela:	m ²

Año Construcción:	2005
Distancia al mar:	50 mts
Orientación:	OESTE
Muebles:	SI
Parking:	SI
Trastero:	

Gastos Comunidad:	€/ mes
IBI:	274 €/ año

- Precioso apartamento en planta baja en urbanización de lujo. Residencial Harbour Lights es un conjunto arquitectónico de estilo colonial (edificado en el año 2005) situado en primera línea del puerto deportivo "La Esperanza" en Villaricos, Cuevas del Almanzora. El conjunto cuenta con distintas plazas donde se encuentra una piscina comunitaria, jardines, jacuzzi etc... se trata de un lugar idílico, tranquilo pero rodeado servicios básicos como restaurantes, supermercado, centro médico, colegio etc... Una oportunidad de inversión en primera línea de puerto deportivo y a escasos metros de la playa. Muy próximo a localidades vecinas como Vera, Garrucha o Mojácar.

- Vivienda de 96 m² más terraza privada y patio trasero de grandes dimensiones con salida directa al exterior.

- Orientación Oeste (sol de tarde).

- La vivienda se encuentra en una de las "plazas" con más encanto del recinto. Se trata de un rincón repleto de vegetación, fuentes y donde se ubica el jacuzzi comunitario. Una vez accedemos al interior de la vivienda descubrimos el salón comedor, de forma rectangular, con salida directa por un lado, al porche con vistas a zonas comunitarias y por el otro extremo al patio privado de grandes dimensiones. La cocina es independiente, con un pasaplatos que la conecta directamente al salón. A través de un pequeño distribuidor accedemos a la zona de descanso 3 dormitorios dobles con armarios empotrados y dos cuartos de baño completos (uno de ellos dentro del dormitorio principal)

- Se vende amueblada y con la cocina equipada. Además dispone de pre instalación de aire acondicionado, portero electrónico y ventanas de aluminio con doble cristal para un perfecto aislamiento térmico.

- Incluye de plaza de parking en sótano

Consumo Emisiones





Extras Vivienda

Comunidad

- BUEN ESTADO
- AIRE ACONDICIONADO
- PATIO
- TERRAZA PRIVADA
- VENTANAS ALUMINIO

- PISCINA COMUNITARIA EXTERIOR
- JACUZZI
- URBANIZACIÓN CERRADA
- TERRAZA COMUNITARIA

P.V.P.

199.900 €

2.082,29 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 199900€ P.V.P
- 13993€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1200€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 215093€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información
escanea el código QR

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM

www.zar2010.com