

MOJÁCAR PLAYA

ZAR
REAL ESTATE · 2010 · INMOBILIARIA



Ref: VZ1689 - CHALET

Calle Río Abajo

Dormitorios:	4
Baños:	2
Aseos:	
Sup. Construida:	145 m ²
Sup. Útil:	m ²
Sup. Parcela:	90 m ²

Año Construcción:	1977
Distancia al mar:	40 mts
Orientación:	ESTE
Muebles:	NO
Parking:	SI
Trastero:	NO

Gastos Comunidad:	0 €/ mes
IBI:	150 €/ año

! Adquiere una de las pocas viviendas en Mojácar con acceso a la playa si necesitas de tener que cruzar el Paseo del Mediterráneo ¡

- Magnífica casa adosada en segunda línea de playa en zona de "El Palmeral", en Mojácar Playa. Zona residencial de alto valor, ideal para el descanso, bien comunicada con Paseo del Mediterráneo, muy próximo a transporte público, comercios, restaurantes y a sólo 40 metros de la arena de la playa.

- Vivienda de 145 m2 construidos en dos plantas (planta baja de 83 m2 y planta alta de 62 m2). Orientación Este (sol de mañana).

- Para acceder al interior de la vivienda debemos cruzar su jardín privado (de cerca de 90 m2 y actualmente enlosado) con barbacoa. Una vez dentro descubrimos, en su planta baja, un amplio salón comedor con ventana a zona de jardín privado, cocina independiente de gran tamaño con despensa/ lavadero, dos dormitorios dobles con armarios empotrados y ventana a zona trasera de la casa (orientación Oeste. Sol de tarde), baño con plato de ducha y escalera metálica de caracol que conduce a su planta superior.

En la planta alta descubrimos un pequeño distribuidor con puertas a: dormitorio principal, de enorme tamaño, con vista al mar a través de su ventana y armario empotrado; cuarto de baño con plato de ducha; segundo dormitorio con armario y ventana a terraza; y terraza privada de unos 20 m2 con orientación Oeste y vistas a las montañas de Marina de la Torre.

- Se vende sin muebles pero con la cocina equipada. Además dispone de carpintería exterior de aluminio y rejas en todas sus ventanas.

- Precisa de una puesta a punto.

- La vivienda incluye el uso y disfrute de un espacio en la parte trasera de la casa, de unos 60 m2, destinados a zona de aparcamiento.





Extras Vivienda

Comunidad

<input type="checkbox"/> JARDÍN PRIVADO	90 m2	
<input type="checkbox"/> PATIO		
<input type="checkbox"/> REJAS		
<input type="checkbox"/> VENTANAS ALUMINIO		
<input type="checkbox"/> VISTA AL MAR		
<input type="checkbox"/> TERRAZA PRIVADA		

P.V.P.

295.000 €

2.034,48 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 295000€ P.V.P
- 20650€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1200€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 316850€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información
escanea el código QR

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM

www.zar2010.com