

# VERA, VALLE DEL ESTE GOLF

**ZAR**  
REAL ESTATE · 2010 · INMOBILIARIA



**Ref: VZ1685 - ÁTICO**

Urb. Fetama

**Dormitorios:** 3  
**Baños:** 3  
**Aseos:**  
**Sup. Construida:** 149 m<sup>2</sup>  
**Sup. Útil:** m<sup>2</sup>  
**Sup. Parcela:** m<sup>2</sup>

**Año Construcción:** 2004  
**Distancia al mar:** 9 km  
**Orientación:** NORTE  
**Muebles:** SI  
**Parking:** SI  
**Trastero:** SI

**Gastos Comunidad:** 121 €/ mes  
**IBI:** 400 €/ año

• Precioso ático en planta primera en Residencial Fetama, dentro del prestigioso campo de Golf Valle del Este en Vera, Almería. Esta magnífica vivienda se encuentra dentro de un complejo cerrado, con amplios jardines comunitarios y piscina. Ubicado junto al hotel de cuatro estrellas Valle del Este donde cuenta con servicios de restaurante, gimnasio o spa, y a pocos metros de un encantador centro comercial donde encontrará una mayor oferta de servicios. Situada a tan sólo 8 km de las playas de Vera, Garrucha o Mojácar y a menos de 4 km de Vera Pueblo donde dispone de todo tipo de servicios abiertos todo el año. Es un magnífico enclave donde disfrutar de la tranquilidad y la playa en un entorno de golf.

- Tiene 106149 m<sup>2</sup> construidos con terraza privada.
- Vistas al golf y al mar
- Orientación Noreste

• Nada más entrar al interior de la vivienda encontramos, amplísimo salón dividido en varios ambientes: zona comedor (con escalera de caracol para acceso a planta superior), zona de estar y zona de TV. Desde esta misma estancia, a través de sus preciosos ventanales, se puede disfrutar de unas preciosas vistas al golf con el mar de fondo. En esta misma planta encontramos también la cocina, con lavadero y el dormitorio principal, de gran tamaño, con vestidor y baño privado con plato de ducha.

Ya en planta superior descubrimos los otros dos dormitorios, ambos ensuite con baño con plato de ducha y armarios empotrados (uno de ellos con vistas al golf y al mar) y acceso a terraza privada de gran tamaño también con preciosas vistas al golf y al mar.

• Se vende amueblado y con cocina equipada. También tiene instalado aire acondicionado (frío y calor), puerta blindada, ventanas de aluminio con doble cristal para un mejor aislamiento térmico y portero electrónico.

• Plaza de aparcamiento en sótano con trastero más un guardapalos en zona exterior incluidos en precio.





#### Extras Vivienda

#### Comunidad

- BUEN ESTADO
- AIRE ACONDICIONADO
- TERRAZA PRIVADA
- VENTANAS ALUMINIO
- VISTA AL MAR
- VISTAS A CAMPO DE GOLF

- PISCINA COMUNITARIA EXTERIOR
- JARDINES COMUNITARIOS

P.V.P.

**245.000 €**

1.644,30 €/m<sup>2</sup>

**Impuestos y gastos de escritura no incluidos**

#### GASTOS ESTIMADOS:

- 245000€ P.V.P
- 17150€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1200€ Gastos de notaría y registro.

**TOTAL: 263350€**

\* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información  
escanea el código QR

**ZAR 2010 s.l.u**

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA  
+34 950132949  
info@zar2010.com

[WWW.ZAR2010.COM](http://WWW.ZAR2010.COM)

[www.zar2010.com](http://www.zar2010.com)