



Ref: VZ1631 - PISO

Calle Pi y Margall

Dormitorios:	2
Baños:	1
Aseos:	
Sup. Construida:	64 m ²
Sup. Útil:	m ²
Sup. Parcela:	m ²

Año Construcción:	2006
Distancia al mar:	250 mts
Orientación:	ESTE
Muebles:	SI
Parking:	SI
Trastero:	NO

Gastos Comunidad:	45 €/ mes
IBI:	193 €/ año

- Se vende bonito apartamento en primera planta de edificio con ascensor, construido en el año 2006. Situado en Calle Pi y Margall de Garrucha, a unos 100 metros del supermercado Lidl y a escasos 250 metros de la calle mayor, del paseo marítimo y de la playa, donde encontrará todo tipo de comercios y servicios abiertos en cualquier época del año, como restaurantes, centro médico, colegios, transporte público....
- 64 m2 construidos con orientación Este (sol de mañana).
- Vivienda con amplio salón-comedor, cocina independiente totalmente equipada, 2 dormitorios dobles, un cuarto de baño con bañera en. Dispone de aire acondicionado en salón y dormitorio principal.
- Se vende totalmente amueblado, con ventanas de aluminio y portero automático.
- Plaza de garaje en el mismo edificio y accesible directamente desde el ascensor, incluida en el precio.





Extras Vivienda

Comunidad

- BUEN ESTADO
- AIRE ACONDICIONADO
- VENTANAS ALUMINIO

- ASCENSOR
- SOLARIUM COMUNITARIO

P.V.P.

91.000 €

1.421,88 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 91000€ P.V.P
- 6370€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1200€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 98570€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información
escanea el código QR

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM

www.zar2010.com