



Ref: VZ1050 - PISO

Dormitorios:	4
Baños:	3
Aseos:	
Sup. Construida:	166 m ²
Sup. Útil:	m ²
Sup. Parcela:	m ²

Año Construcción:	1990
Distancia al mar:	10 mts
Orientación:	ESTE
Muebles:	NO
Parking:	NO
Trastero:	SI

Gastos Comunidad:	95 €/ mes
IBI:	350 €/ año

• Lujo en Paseo Marítimo de Garrucha. Piso en tercera planta de edificio del año 1990 con ascensor, rodeado por todo tipo de servicios que el pueblo de Garrucha ofrece a sus habitantes abiertos durante todo el año como restaurantes, supermercados, comercios, centro médico, transporte público....

• Vivienda en dos plantas con fachada a 3 calles. 166 m² construidos + terraza, 2 balcones y solarium privado con cerca de 80 m². Orientación Este y Sur.

• Dispone de amplio salón - comedor con ventana corredera de acceso a terraza privada frontal al mar y 2 ventanas a calle lateral (muy luminoso). Terraza con fabulosas vistas al Paseo Marítimo, la playa y el puerto deportivo y pesquero. Gran cocina independiente de estilo andaluz con mesa comedor y 2 ventanas a calle lateral (de orientación Sur). Dispone además de 4 dormitorios de los cuales unos es individual con orientación Sur. El dormitorio principal tiene orientación Sur y Oeste con armario empotrado, acceso a balcón privado con vista a Calle Mayor y cuarto de baño con plato de ducha. Los otros dos dormitorios son dobles, con armarios empotrados y orientación Oeste (sol de tarde). Además del baño del dormitorio principal existe un baño de invitados con plato de ducha y otro baño completo con bañera para dar servicio al resto de dormitorios. Cuenta además con varios distribuidores, cuarto de plancha y escalera de acceso a planta superior donde se encuentra el cuarto de calderas y el solarium privado con zona de barbacoa y trastero, con Orientación Oeste, pero desde donde incluso puede verse el mar.

• La vivienda se entrega sin muebles pero con la cocina equipada. Además dispone de ventanas de aluminio, calefacción por gasoil en toda la vivienda y portero electrónico.





Extras Vivienda

Comunidad

- TERRAZA PRIVADA
- SOLARIUM PRIVADO
- PRIMERA LÍNEA
- VISTA AL MAR
- ANIMALES PERMITIDOS
- BUEN ESTADO
- VENTANAS ALUMINIO
- ANIMALES PERMITIDOS

- ASCENSOR
- URBANIZACIÓN CERRADA
- EDIFICIO EN 1ª LÍNEA

P.V.P.

420.000 €

2.530,12 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 420000€ P.V.P



Para más información
escanea el código QR

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM

www.zar2010.com