



**Ref: VZ1681 - CASA**  
Calle Aire

<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Baños:</b>	1
<b>Aseos:</b>	
<b>Sup. Construida:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Sup. Útil:</b>	m <sup>2</sup>
<b>Sup. Parcela:</b>	75 m <sup>2</sup>

<b>Año Construcción:</b>	1970
<b>Distancia al mar:</b>	7 km
<b>Orientación:</b>	SUR
<b>Muebles:</b>	NO
<b>Parking:</b>	NO
<b>Trastero:</b>	NO

<b>Gastos Comunidad:</b>	0 €/ mes
<b>IBI:</b>	77,17 €/ año

Descubre esta oportunidad única en el corazón del encantador pueblo de **Turre, Almería**. Situada en la tranquila **Calle Aire, a tan solo 100 metros del Ayuntamiento**, esta vivienda ofrece una ubicación privilegiada, rodeada de todos los servicios esenciales. Restaurantes, supermercados, transporte público, centro médico y colegios están a pocos pasos, haciendo de esta casa una opción ideal tanto para quienes buscan establecer su residencia como para aquellos interesados en invertir en un proyecto de reforma con gran potencial.

La vivienda cuenta con **100 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas**, asentada sobre una parcela de **75 m<sup>2</sup>** con una fachada de 3 metros y un fondo de 25 metros.

En la **planta baja**, encontramos:

- Un amplio distribuidor con escalera de acceso a la planta superior.
- Salón-comedor espacioso y luminoso.
- Cocina independiente semi equipada.
- Un baño completo.
- **Patio privado de 15 m<sup>2</sup>**, perfecto para crear un espacio exterior acogedor.

La **planta alta** está destinada a la zona de descanso, con:

- Tres dormitorios dobles, siendo el más pequeño accesible a través del dormitorio principal.

La casa se entrega semi-amueblada, lo que facilita la planificación de su reforma y personalización.

Consumo Emisiones





Extras Vivienda

Comunidad

<input type="checkbox"/> NECESITA REFORMA	
<input type="checkbox"/> REJAS	
<input type="checkbox"/> PATIO	
<input type="checkbox"/> TERRAZA PRIVADA	

P.V.P.

**49.000 €**

490,00 €/m<sup>2</sup>

**Impuestos y gastos de escritura no incluidos**

**GASTOS ESTIMADOS:**

- 49000€ P.V.P
- 5806,836€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1200€ Gastos de notaría y registro.

**TOTAL: 56006,836€**

\* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información  
escanea el código QR

**ZAR 2010 s.l.u**

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA  
+34 950132949  
info@zar2010.com

[WWW.ZAR2010.COM](http://WWW.ZAR2010.COM)