



## Ref: VZ1071 - LOCAL

Calle Subida Pescadores

**Estado:** TERMINADO  
**Aseos:** 1  
**Sup. Construida:** 433 m<sup>2</sup>  
**Sup. Útil:** m<sup>2</sup>  
**Fachada:** 9,9 mts

**Año Construcción:** 1993  
**Orientación:** SUR  
**Muebles:** NO

**Gastos Comunidad:** 0 €/ mes  
**IBI:** €/ año

- Se vende local comercial en Calle Subida de la Marina de Garrucha, esquina con Joaquín Escobar. A escasos 100 metros de la calle Mayor, principal vía comercial de la localidad.
- 433 m<sup>2</sup> (aproximados)
- Fachada principal a Calle Subida de la Marina.
- Espacio dividido en gran almacén y oficinas.
- Ideal para supermercado, oficina, almacén, clínica o cualquier tipo de servicio que requiera de un amplio espacio con fácil acceso.
- Cuenta con aire acondicionado en las oficinas, rejas y carpintería exterior de aluminio.





Extras Vivienda

Comunidad

■ BUEN ESTADO

■ AIRE ACONDICIONADO

P.V.P.

**285.000 €**

658,20 €/m<sup>2</sup>

**Impuestos y gastos de escritura no incluidos**

**GASTOS ESTIMADOS:**

- 285000€ P.V.P
- 19950€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1200€ Gastos de notaría y registro.

**TOTAL: 306150€**

\* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información  
escanea el código QR

**ZAR 2010 s.l.u**

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA  
+34 950132949  
info@zar2010.com

[WWW.ZAR2010.COM](http://WWW.ZAR2010.COM)

[www.zar2010.com](http://www.zar2010.com)