

VERA PLAYA



Ref: VZ1671 - BAJO

Urb. Vera Coast

Dormitorios: 1
Baños: 1
Aseos:
Sup. Construida: 47,5 m²
Sup. Útil: m²
Sup. Parcela: m²

Año Construcción: 2000
Distancia al mar: 500 mts
Orientación: NORTE
Muebles: SI
Parking: NO
Trastero: NO

Gastos Comunidad: 85,37 €/ mes
IBI: 169,28 €/ año

• Venta de precioso piso en Urbanización Vera Coast. Vivienda en planta baja dentro de un fantástico recinto cerrado compuesto por dos amplias piscinas comunitarias (una de ellas con bar de piscina), multitud de jardines, plazas y zonas de juegos. Ideal para familias con niños o como inversión para obtener un retorno a través del alquiler. La urbanización está ubicada en la Calle Nuñez de Balboa de Vera, a escasos 500 metros de la popular playa de "El Playazo", rodeado por multitud de servicios y restaurantes y conectado con la vecina localidad de Garrucha a través del Paseo Marítimo.

• Vivienda de 47,5 m² construidos. Además puede disfrutar de zona comunitaria frente a la vivienda para terraza de uso propio.

• Orientación Norte

• Vivienda en fantástico estado de conservación compuesta de salón comedor (con ventana de doble hoja con vistas a zonas comunitarias), cocina abierta integrada en el salón, pasillo con dos armarios empotrados, dormitorio con ventana y vistas a jardines comunitarios y cuarto de baño con ducha de hidromasaje y ventana a zonas comunes.

• La vivienda se vende amueblada y con la cocina completamente equipada. Se encuentra en perfecto estado de conservación y lista para ser disfrutada o para obtener rendimiento inmediato a través del alquiler vacacional pues dispone de licencia de vivienda con fines turísticos. Cuenta, además, con suelos de mármol, mosquiteras en todas las ventanas, aire acondicionado (frío y calor) instalado en salón y dormitorio....

Consumo Emisiones





Extras Vivienda

Comunidad

- BUEN ESTADO
- AIRE ACONDICIONADO
- TERRAZA PRIVADA

- EDIFICIO EN 2ª LÍNEA
- JARDINES COMUNITARIOS
- PARQUE INFANTIL
- PISCINA COMUNITARIA EXTERIOR
- URBANIZACIÓN CERRADA
- TERRAZA COMUNITARIA

P.V.P.

95.990 €

2.020,84 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 95990€ P.V.P
- 6719,3€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1200€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 103909,3€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información
escanea el código QR

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM

www.zar2010.com