



Ref: VZ1399 - PISO

Paseo Malecón

Dormitorios:	3
Baños:	2
Aseos:	
Sup. Construida:	141 m ²
Sup. Útil:	m ²
Sup. Parcela:	m ²

Año Construcción:	1999
Distancia al mar:	10 mts
Orientación:	ESTE
Muebles:	SEMI
Parking:	SI
Trastero:	SI

Gastos Comunidad: €/ mes
IBI: 227 €/ año

- Magnífico piso en paseo marítimo de Garrucha, en tercera planta de edificio con ascensor. Situado en pleno corazón del pueblo, rodeado por todo tipo de restaurantes, comercio, supermercados, a escasos metros de la playa y próximo a transporte público, centro médico y colegios.

- Vivienda de 141 m² construidos en una sola planta.

- El inmueble consta de recibidor con despensa, salón comedor de grandes dimensiones e impresionantes vistas despejadas al mar. Además dispone de acceso a terraza privada cubierta de grandes dimensiones. Cuenta con 3 dormitorios dobles, todos con armarios empotrados, 2 cuartos de baño (uno de invitados y otro ensuite en dormitorio principal) y amplia cocina junto al comedor, por lo que puede disfrutar de las magníficas vistas y unos extraordinarios amaneceres mientras prepara la comida.

- Vivienda con orientación Este. A pesar de ello, cuenta con aire acondicionado (frío/ calor) instalada en dormitorios. Dispone además de carpintería exterior de aluminio con doble cristal y portero electrónico.

- Se entrega semiamueblado, tal como se puede ver en las fotografías y con la cocina completamente equipada.

- Plaza de parking y trastero en sótano del mismo edificio incluida en precio.





Extras Vivienda

Comunidad



BUEN ESTADO
AIRE ACONDICIONADO
ASCENSOR
PRIMERA LÍNEA
VISTA AL MAR
TERRAZA PRIVADA
VENTANAS ALUMINIO

Dormitorio



EDIFICIO EN 1ª LÍNEA
ASCENSOR
ANIMALES PERMITIDOS

P.V.P.

350.000 €

2.482,27 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 350000€ P.V.P
- 24500€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1200€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 375700€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información
escanea el código QR

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM

www.zar2010.com