



## Ref: VZ1399 - PISO

Paseo Malecón

**Dormitorios:** 3  
**Baños:** 2  
**Aseos:**  
**Sup. Construida:** 141 m<sup>2</sup>  
**Sup. Útil:** m<sup>2</sup>  
**Sup. Parcela:** m<sup>2</sup>

**Año Construcción:** 1999  
**Distancia al mar:** 10 mts  
**Orientación:** ESTE  
**Muebles:** SEMI  
**Parking:** SI  
**Trastero:** SI

**Gastos Comunidad:** €/ mes  
**IBI:** 227 €/ año

- Magnífico piso en paseo marítimo de Garrucha, en tercera planta de edificio con ascensor. Situado en pleno corazón del pueblo, rodeado por todo tipo de restaurantes, comercio, supermercados, a escasos metros de la playa y próximo a transporte público, centro médico y colegios.

- Vivienda de 141 m<sup>2</sup> construidos en una sola planta.

- El inmueble consta de recibidor con despensa, salón comedor de grandes dimensiones e impresionantes vistas despejadas al mar. Además dispone de acceso a terraza privada cubierta de grandes dimensiones. Cuenta con 3 dormitorios dobles, todos con armarios empotrados, 2 cuartos de baño (uno de invitados y otro ensuite en dormitorio principal) y amplia cocina junto al comedor, por lo que puede disfrutar de las magníficas vistas y unos extraordinarios amaneceres mientras prepara la comida.

- Vivienda con orientación Este. A pesar de ello, cuenta con aire acondicionado (frío/ calor) instalada en dormitorios. Dispone además de carpintería exterior de aluminio con doble cristal y portero electrónico.

- Se entrega semiamueblado, tal como se puede ver en las fotografías y con la cocina completamente equipada.

- Plaza de parking y trastero en sótano del mismo edificio incluida en precio.





#### Extras Vivienda

#### Comunidad

<ul style="list-style-type: none"> <li>■ BUEN ESTADO</li> <li>■ AIRE ACONDICIONADO</li> <li>■ ASCENSOR</li> <li>■ PRIMERA LÍNEA</li> <li>■ VISTA AL MAR</li> <li>■ TERRAZA PRIVADA</li> <li>■ VENTANAS ALUMINIO</li> </ul>	<p>Dormitorio</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ EDIFICIO EN 1ª LÍNEA</li> <li>■ ASCENSOR</li> <li>■ ANIMALES PERMITIDOS</li> </ul>
--	-------------------	---

P.V.P.

**350.000 €**

2.482,27 €/m<sup>2</sup>

**Impuestos y gastos de escritura no incluidos**

#### GASTOS ESTIMADOS:

- 350000€ P.V.P
- 24500€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1200€ Gastos de notaría y registro.

**TOTAL: 375700€**

\* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información  
escanea el código QR

**ZAR 2010 s.l.u**

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA  
+34 950132949  
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM

[www.zar2010.com](http://www.zar2010.com)