



Ref: VZ1291 - BAJO

Calle Castelar

Dormitorios: 2
Baños: 1
Aseos:
Sup. Construida: 66 m²
Sup. Útil: m²
Sup. Parcela: m²

Año Construcción: 2008
Distancia al mar: 250 mts
Orientación: SUR
Muebles: SI
Parking: OPCIONAL
Trastero: NO

Gastos Comunidad: 8 €/ mes
IBI: 187 €/ año

• Precioso apartamento en planta baja en Calle Castelar de Garrucha. Situado a sólo 250 mts de la playa y a 200 mts de la Calle Mayor donde dispone de todo tipo de servicios y amenidades abiertos durante cualquier época del año como restaurantes, supermercados, comercios, centro médico, colegios, transporte público...

• Vivienda en esquina de 66 m² con orientación Sur en su fachada principal y Este en el resto del piso.

• Dispone de un amplio salón con ventana a calle y techos altos para dar una mayor sensación de amplitud al espacio. La cocina, con lavadero, es de estilo americano conectada con el salón a través de una barra. El mismo salón hace las veces de distribuidor conectando con el resto de las estancias: dos amplios dormitorios con armarios empotrados y con ventana a calle (Orientación Este); y el cuarto de baño, que es la una estancia interior del inmueble, con bañera.

• La vivienda se entrega amueblada y con la cocina completamente equipada. Además dispone de aire acondicionado (frío y calor) instalada, ventanas de PVC con doble cristal y puerta de seguridad.

• Plaza de garaje disponible (no incluida en precio).





Extras Vivienda

Comunidad

- BUEN ESTADO
- AIRE ACONDICIONADO
- VENTANAS ALUMINIO
-

- ACCESIBLE MINUSVÁLIDOS
- ANIMALES PERMITIDOS

P.V.P.

85.000 €

1.287,88 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 85000€ P.V.P
- 8500€ 10% I.V.A. (impuesto).
- 1275€ 1,2% A.J.D. (impuesto).
- 1200€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 95975€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información
escanea el código QR

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM

www.zar2010.com