



Ref: VZ0930 - NEGOCIO La Esperanza

Dormitorios:	12
Baños:	10
Aseos:	1
Sup. Construida:	563 m ²
Sup. Útil:	m ²
Sup. Parcela:	466 m ²

Año Construcción:	1987
Distancia al mar:	10 mts
Orientación:	ESTE
Muebles:	SI
Parking:	NO
Trastero:	SI

Gastos Comunidad: 0 €/ mes
IBI: 1986,19 €/ año

• Fantástico oportunidad de inversión. Hotel/ Pensión con restaurante y apartamento situado en primera línea de puerto deportivo de la preciosa y encantadora localidad de pescadores de Villaricos, Almería. Se trata de una oportunidad única frente por frente al mar, rodeado de una magnífica atmósfera marinera, con restaurantes, comercios, centro médico, colegios, transporte público, incontables playas de arena. Muy próxima a las populares poblaciones de Vera, Garrucha y Mojácar.

• La propiedad cuenta con una superficie total construida de 563 m² más terrazas, con orientación Este (sol de mañana y vistas al mar) y Sur (muy soleado y también con vistas al mar), sobre una parcela de 466 m².

• En planta baja localizamos el restaurante (con licencia), con unos 263 m² construidos y terraza de 63, todo con vistas al mar, con una capacidad interior aproximada para 20 mesas y exterior de otras 20, con zona bar, cocina industrial, almacén, aseos para clientes, zona barbacoa y recepción para el hotel. En primera planta encontramos el hotel (con licencia de Pensión) de 9 habitaciones ensuite (con baño privado) de distintos tamaños y orientaciones. Dos de ellas son frontales al mar, otras dos con vistas laterales y el resto a patio de luces. En esta misma planta encontramos también un apartamento que puede ser usado por los propietarios o bien transformado en nuevas habitaciones de huéspedes, con 3 dormitorios, un baño, cocina y amplia terraza con inmejorables vistas al mar. Ya en última planta encontramos una pequeña zona de lavandería y un solarium privado.

• Tanto el hotel como el restaurante se encuentran actualmente sin actividad y sin licencia. Es preciso una reforma para reiniciar la actividad, así como para la obtención de nueva licencia y para poner en valor esta magnífica oportunidad de inversión en una ubicación envidiable.





Extras Vivienda

Comunidad

- NECESITA REFORMA
- AIRE ACONDICIONADO
- BALCÓN
- TERRAZA PRIVADA
- PRIMERA LÍNEA
- VISTA AL MAR
- VISTAS DESPEJADAS

P.V.P.

550.000 €

976,91 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 550000€ P.V.P
- 141594,1464€ 21% I.V.A. (impuesto).
- 8091,09408€ 1,2% A.J.D. (impuesto).
- 1200€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 700885,24048€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información
escanea el código QR

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM