

Ref: VZ1659 - PISO

Calle Jesús el Gallito

Dormitorios: 4
Baños: 2
Aseos:
Sup. Construida: 108,24 m²
Sup. Útil: 93,15 m²
Sup. Parcela: m²

Año Construcción: 2012
Distancia al mar: 350 mts
Orientación: ESTE
Muebles: NO
Parking: SI
Trastero: NO

Gastos Comunidad: €/ mes
IBI: €/ año

• Se vende piso en tercera planta de edificio con ascensor en Calle Jesús el Gallito de Garrucha. A sólo 300 metros de la playa y de la Calle Mayor donde encontrarás todo tipo de servicios y amenidades que la localidad de Garrucha ofrece abierto, en cualquier época del año, a todos sus residentes y visitantes tales como restaurantes, supermercados, centro médico, colegios, transporte público, etc..

• Vivienda de 108 m2 contruidos (93 m2 útiles) con terraza privada (24 m2) y vistas al mar.

• Orientación Este (sol de mañana).

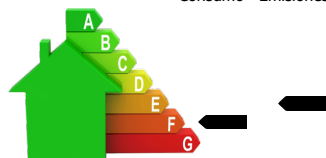
• Se distribuye en amplio salón comedor de, casi 23 m2, con acceso directo a la terraza privada. Cocina independiente, 4 dormitorios (tres de ellos doble y uno individual) y dos baños con plato de ducha (muebles de baño no incluidos).

El dormitorio principal disfruta de un amplio espacio de 16 m2 y tiene también su acceso directo a la terraza.

• La vivienda se entrega vacía, con la cocina sin montar. Incluye pre instalación de aire acondicionado, portero electrónico, puerta de seguridad y ventanas de aluminio de doble cristal para un perfecto aislamiento térmico y acústico.

• En el precio viene incluida una plaza de parking que se ubica en la planta sótano del edificio.

Consumo Emisiones





Extras Vivienda

Comunidad

■ BUEN ESTADO

■ TERRAZA PRIVADA

24 m2

■ VENTANAS ALUMINIO

■ VISTA AL MAR

■ PRE INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO

■ ASCENSOR

P.V.P.

129.000 €

1.191,80 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 129000€ P.V.P
- 12900€ 10% I.V.A. (impuesto).
- 1548€ 1,2% A.J.D. (impuesto).
- 1200€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 144648€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información
escanea el código QR

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM

www.zar2010.com