



Ref: VZ0416 - PISO

Paseo Malecón

Dormitorios: 3
Baños: 2
Aseos: 0
Sup. Construida: 112 m²
Sup. Útil: 83,14 m²
Sup. Parcela: m²

Año Construcción: 1990
Distancia al mar: 100 mts
Orientación: ESTE
Muebles: NO
Parking: NO
Trastero: NO

Gastos Comunidad: 35 €/ mes
IBI: 148,72 €/ año

• Vivienda en primera línea de Puerto Deportivo de Garrucha. Piso en segunda planta de edificio del año 1990, con ascensor. Situado en el Paseo del Malecón, a escasos veinte metros del puerto deportivo y rodeado por todo tipo de servicios y amenidades que la localidad de Garrucha ofrece abiertos, en cualquier época del año a sus visitantes y residentes, como restaurantes, supermercados, comercios, centro médico, colegios, transporte público....

• Piso de 112 m2 contruidos (83 m2 útiles) con una fantástica orientación Este con vistas frontales al puerto deportivo y al paseo marítimo desde su salón, su terraza y dos de sus dormitorios.

• Nada más acceder al interior de la vivienda nos encontramos con un pasillo que nos conduce, a mano derecha, con la cocina, independiente, de gran tamaño, con venta a patio de luces y con lavadero y despensa; de frente nos topamos con el amplísimo salón comedor con vistas frontales al puerto deportivo y salida directa a la terraza del inmueble (de unos 5 m2). Desde el salón, a mano derecha, descubrimos otro pequeño distribuidor que nos conduce a la zona de descanso, con 3 dormitorios dobles (dos de ellos con venta a Paseo del Malecón y vistas al puerto y el tercero con ventana a patio de luces) y dos cuartos de baño con bañera (uno ensuite en dormitorio principal).

• Vivienda parcialmente renovada en su cocina y carpintería exterior, actualmente con ventanas de aluminio (imitando madera) de doble cristal para un perfecto aislamiento térmico y acústico.

• Se vende sin muebles (Opcionales. No incluidos en precio) pero con la cocina completamente equipada. Además dispone de portero electrónico y puerta de seguridad.





Extras Vivienda

Comunidad

- BUEN ESTADO
- TERRAZA PRIVADA
- VENTANAS ALUMINIO
- PRIMERA LÍNEA
- VISTA AL MAR

- EDIFICIO EN 1ª LÍNEA
- ASCENSOR

P.V.P.

204.000 €

1.821,43 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 204000€ P.V.P
- 14280€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1200€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 219480€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información
escanea el código QR

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM

www.zar2010.com