



Ref: VZ0344 - PISO

Calle Tennis

Dormitorios: 3
Baños: 2
Aseos: 0
Sup. Construida: 89 m²
Sup. Útil: 79 m²
Sup. Parcela: m²

Año Construcción: 2006
Distancia al mar: 150 mts
Orientación: OESTE
Muebles: SI
Parking: SI
Trastero: SI

Gastos Comunidad: 44 €/ mes
IBI: 251 €/ año

• Piso en tercera planta de edificio con ascensor (construcción del año 2006). Situado en Calle Tennis de Garrucha, a escasos 30 metros de la Calle Mayor (principal vía comercial de la comarca) donde puede disfrutar de todo tipo de servicios y amenidades tales como restaurantes, comercios, supermercados, centro médico, colegios... y a sólo 70 metros del paseo marítimo, puerto deportivo y playa de El Playazo.

• Vivienda de 89 m2 construidos (79 m2 útiles) con terraza privada
• Orientación Oeste (sol de tarde).

• Se compone de salón comedor con ventanal corredero que da acceso a la terraza privada, con orientación Oeste y vistas a Calle Joaquín Escobar. La cocina es de concepto abierto, con pasaplatos al comedor y ventana a terraza. La zona de descanso se encuentra en el extremo opuesto de la casa comunicándose con el salón a través de un pasillo. En ella encontraremos tres dormitorios dobles, con armarios empotrados y ventana a patio de luces del edificio, así como dos cuartos de baño, uno con bañera y otro con plato de ducha.

• El edificio dispone, además, de una amplia zona comunitaria en la azotea, así como de un jacuzzi comunitario.

• La vivienda se vende amueblada y con la cocina equipada. Además dispone de aire acondicionado (frío y calor), ventanas de aluminio, puerta de seguridad y portero electrónico.

• El precio incluye una plaza de parking y trastero.





Extras Vivienda

Comunidad

- BUEN ESTADO
- AIRE ACONDICIONADO
- TERRAZA PRIVADA
- VENTANAS ALUMINIO

- ASCENSOR

P.V.P.

129.500 €

1.455,06 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 129500€ P.V.P



Para más información
escanea el código QR

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM

www.zar2010.com