



Ref: AZ1262 - LOCAL
Calle Sócrates

Estado: TERMINADO
Aseos: 1
Sup. Construida: 43 m²
Sup. Útil: m²
Fachada: 4 mts

Año Construcción: 2004
Orientación: ESTE
Muebles: NO

Gastos Comunidad: €/ mes

Se alquila local comercial totalmente terminado de 43 m² útiles en Vera Pueblo, ubicado en Calle Sócrates nº 1, a la entrada del pueblo, con excelente visibilidad tanto para tráfico rodado como peatones. Dispone de fachada de 4 metros orientada al Este que garantiza luminosidad natural y una visibilidad destacada durante las horas de la mañana. Altura interior hasta falso techo de escayola de 3,18 metros, lo que aporta sensación de amplitud, permite buen montaje de mobiliario elevado o estanterías altas.

El local cuenta con escaparate amplio, puerta de aluminio con doble vidrio, iluminación instalada, falso techo terminado, pequeña zona de almacén y aseo propio. Está completamente listo para abrir negocio sin necesidad de obras. Acceso rodado muy cómodo, rodeado de plazas de aparcamiento públicas para clientes, lo que facilita el flujo de visitantes. Además, se encuentra en entorno comercial consolidado, próximo a establecimientos ya reconocidos como Deportes Blancos, Supermercado DIA etc, lo que favorece la captación de clientela por sinergias comerciales.

Gracias a sus ventajas competitivas — ubicación estratégica a la entrada del pueblo, fachada visible, estado impecable, aparcamiento cercano, tránsito peatonal y rodado — este local es ideal para emprender o expandir un negocio. Perfecto para tienda de productos especializados, pequeño comercio de moda, tienda de decoración, oficina, espacio de hostelería ligera (cafetería / take-away), tienda de alimentación selecta, franquicia, perfumería, farmacia auxiliar, servicios profesionales, etc.





Extras Vivienda

Comunidad

<input type="checkbox"/> BUEN ESTADO	
<input type="checkbox"/> AIRE ACONDICIONADO	
<input type="checkbox"/> REJAS	
<input type="checkbox"/> VENTANAS ALUMINIO	

P.V.P.

400€ / mes

9,30 €/m²

PRIMER PAGO:

- 2 MES DE DEPÓSITO: (800€).
- 1 MES DE ALQUILER por adelantado (400€).
- 1 MES DE ALQUILER + 21% I.V.A. por HONORARIOS DE AGENCIA (400€ + 84€).

TOTAL: 1684€

Se precisa aval bancario. Consúlenos para más información.



Para más información
escanea el código QR

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM