



Ref: VZ1579 - PISO

Calle Nueva

Dormitorios:	4
Baños:	2
Aseos:	
Sup. Construida:	118 m ²
Sup. Útil:	m ²
Sup. Parcela:	m ²

Año Construcción:	2004
Distancia al mar:	350 mts
Orientación:	ESTE
Muebles:	NO
Parking:	NO
Trastero:	NO

Gastos Comunidad: 70,44 €/ mes
IBI: €/ año

• Magnífico piso en planta baja (primera planta real) de edificio del año 2004, con ascensor. Situado en Calle Nueva de Garrucha, a escasos 350 metros de la Calle Mayor, el Paseo del Malecón y de la Playa, donde encontrará todo tipo de servicios y amenidades abiertos en cualquier época del año, como restaurantes, supermercados, comercios, centro médico, colegios, transporte público....

• 118 m2 construidos on orientación Este (sol de mañana) y Norte.

• Vivienda en esquina con recibidor, amplio salón-comedor con balcón y vistas al mar, cocina independiente y sin amueblar desde donde también puede verse el mar, 4 dormitorios individuales y dos cuartos de baño con plato de ducha (uno ensuite) en dormitorio principal.

• Se vende sin muebles. Dispone de ventanas de aluminio y portero automático.





Extras Vivienda

Comunidad

- NECESITA REFORMA
- VENTANAS ALUMINIO
- VISTA AL MAR

- ASCENSOR

P.V.P.

89.000 €

754,24 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 89000€ P.V.P.
- 6230€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1000€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 96230€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información
escanea el código QR

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM

www.zar2010.com