



## Ref: VZ1634 - PARCELA

Calle Castillejos

**Dormitorios:**

**Baños:**

**Aseos:**

**Sup. Construida:** m<sup>2</sup>

**Sup. Útil:** m<sup>2</sup>

**Sup. Parcela:** 126 m<sup>2</sup>

**Año Construcción:**

**Distancia al mar:** 100 mts

**Orientación:** OESTE

**Muebles:**

**Parking:**

**Trastero:**

**Gastos Comunidad:** €/ mes

**IBI:** €/ año

• Se vende solar urbano en pleno centro de Garrucha. Situado en la Calle Castillejos, junto a la fuente de Garrucha, en zona llana, rodeado por todo tipo de servicios y amenidades que el pueblo ofrece abiertos en cualquier época del año como restaurantes, supermercados, comercios, centro médico, transporte público... a escasos 70 metros del Paseo del Malecón y de la playa de El Pósito.

• Solar de 126 m<sup>2</sup> (con más de 8 metros lineales de fachada)

• Solar urbano. Para edificar.

• Ocupación 100%.

• Alturas permitidas:

- Bajo + 3 plantas + ático.

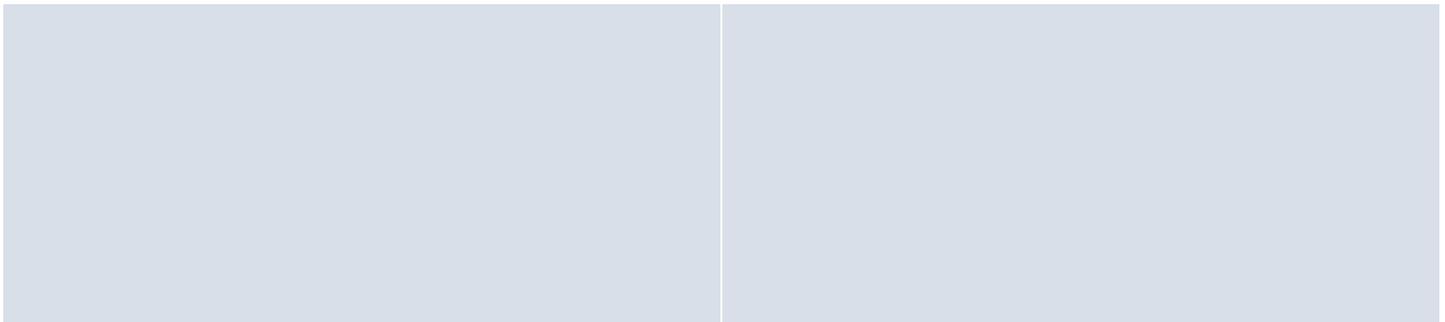
• Acceso a red eléctrica, red de aguas, alcantarillado y fibra óptica.





Extras Vivienda

Comunidad



P.V.P.

**149.000 €**

**Impuestos y gastos de escritura no incluidos**

**GASTOS ESTIMADOS:**

- 149000€ P.V.P
- 10430€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1000€ Gastos de notaría y registro.

**TOTAL: 160430€**

\* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información  
escanea el código QR

**ZAR 2010 s.l.u**

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA  
+34 950132949  
info@zar2010.com

[WWW.ZAR2010.COM](http://WWW.ZAR2010.COM)

[www.zar2010.com](http://www.zar2010.com)