



Ref: VZ1634 - PARCELA

Calle Castillejos

Dormitorios:

Baños:

Aseos:

Sup. Construida: m²

Sup. Útil: m²

Sup. Parcela: 126 m²

Año Construcción:

Distancia al mar: 100 mts

Orientación: OESTE

Muebles:

Parking:

Trastero:

Gastos Comunidad: €/ mes

IBI: €/ año

• Se vende solar urbano en pleno centro de Garrucha. Situado en la Calle Castillejos, junto a la fuente de Garrucha, en zona llana, rodeado por todo tipo de servicios y amenidades que el pueblo ofrece abiertos en cualquier época del año como restaurantes, supermercados, comercios, centro médico, transporte público... a escasos 70 metros del Paseo del Malecón y de la playa de El Pósito.

• Solar de 126 m² (con más de 8 metros lineales de fachada)

• Solar urbano. Para edificar.

• Ocupación 100%.

• Alturas permitidas:

- Bajo + 3 plantas + ático.

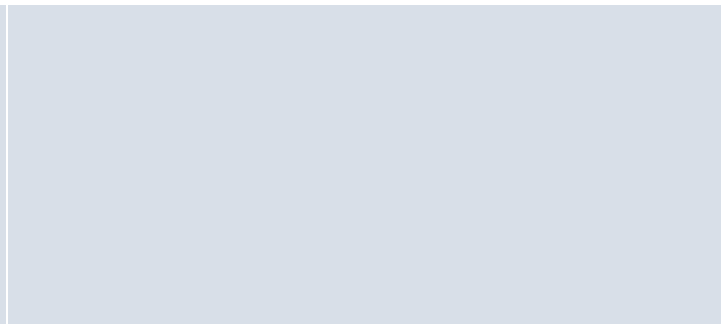
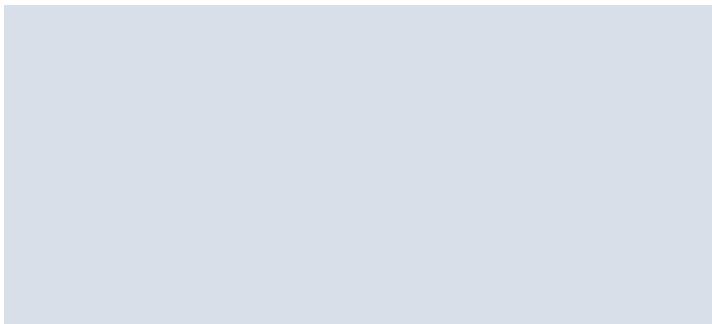
• Acceso a red eléctrica, red de aguas, alcantarillado y fibra óptica.





Extras Vivienda

Comunidad



P.V.P.

149.000 €

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 149000€ P.V.P
- 10430€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1000€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 160430€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información
escanea el código QR

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM

www.zar2010.com