



Ref: VZ1630 - PARCELA

Playa Marqués

Dormitorios:

Baños:

Aseos:

Sup. Construida: 211,16 m²

Sup. Útil: m²

Sup. Parcela: 352 m²

Año Construcción:

Distancia al mar: 200 mts

Orientación: NORTE

Muebles: NO

Parking:

Trastero:

Gastos Comunidad: €/ mes

IBI: €/ año

• Venta de suelo urbano (parcelas) en urbanización de viviendas unifamiliares independientes. Suelo situado en Playa Marqués, Vera Playa, a escasos 350 metros del mar y muy cerca de todo tipo de servicios y amenidades como restaurantes, supermercados, comercios, centro médico, colegios, etc...

• Parcelas de 379 m²

• Edificabilidad del 0,60 por m² (hasta 227,4m²)

• Ocupación de la parcela del 40% (151,6 m²)

• Alturas máximas permitidas: Bajo + 2 + sótano

• Cuenta con servicio de alcantarillado, suministro eléctrico y de agua, así como calles asfaltada, con alumbrado y aceras para peatones.

• Usos permitidos:

- Vivienda unifamiliar: Individual, Adosada y Dúplex

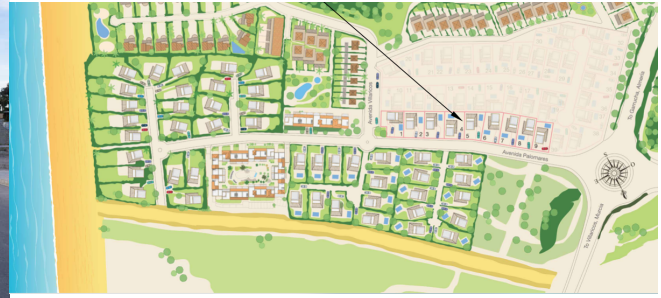
- Residencial Colectivo: Acceso compartido desde vía pública o espacios comunes (públicos o privados)

- Piscinas privadas

Nota : Las piscinas requieren su propio proyecto y aprobación municipal, si no forman parte del proyecto original

- Plaza de Parking privada Espacios privados abiertos





Extras Vivienda

Comunidad

■ BUEN ESTADO

P.V.P.

149.000 €

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 149000€ P.V.P
- 31290€ 21% I.V.A. (impuesto).
- 1788€ 1,2% A.J.D. (impuesto).
- 1000€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 183078€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información
escanea el código QR

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM

www.zar2010.com