



Ref: VZ0186 - PISO

Paseo del Malecón

Dormitorios: 3
Baños: 2
Aseos: 0
Sup. Construida: 118 m²
Sup. Útil: m²
Sup. Parcela: m²

Año Construcción: 1992
Distancia al mar: 100 mts
Orientación: SUR
Muebles: OPCIONAL
Parking: NO
Trastero: SI

Gastos Comunidad: 45 €/ mes
IBI: 250 €/ año

• Se vende magnífico piso con espectaculares vistas al mar, en primera línea del nuevo puerto deportivo de Garrucha, en tercera planta de edificio con ascensor.

Situado en una zona junto a todo tipo de negocios como supermercados, restaurantes, cafeterías, farmacia, ferretería, panadería, lavandería... y a unos 200 metros de una playa de arena fina con más de 5 Km de extensión y muy próximo a transporte público, centro médico y colegios.

• Vivienda de 118 m2 construidos en una sola planta.

• El inmueble consta de recibidor con armario empotrado, amplia zona de estar con salón, comedor y cocina integrados en un espacio de 40m2 con gran luminosidad y bonitas vistas al mar desde todas las estancias. Dispone de terraza privada cubierta de unos 9m2 con cortina de vidrio.

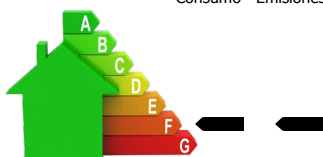
Cuenta con 3 amplios dormitorios dobles, todos con armarios empotrados, 2 cuartos de baño (uno de invitados y otro ensuite en dormitorio principal).

• Orientación Sur. Dispone de aire acondicionado (frío / calor) en salón comedor y todos los dormitorios. La carpintería exterior es de aluminio con doble cristal y portero electrónico.

• Se entrega semiamueblado y con la cocina completamente equipada.

• Posibilidad de plaza de aparcamiento en el mismo edificio con acceso desde la calle. La comunidad dispone de dos trasteros comunitarios, accesos sin barreras arquitectónicas desde la calle a la vivienda y terraza solarium con vistas panorámicas en la cubierta del edificio.

Consumo Emisiones





Extras Vivienda

Comunidad

- AIRE ACONDICIONADO
- ASCENSOR
- VENTANAS ALUMINIO
- PRIMERA LÍNEA
- VISTA AL MAR
- BUEN ESTADO
- VISTAS DESPEJADAS

- EDIFICIO EN 1ª LÍNEA
- ASCENSOR
- ACCESIBLE MINUSVÁLIDOS
- TERRAZA COMUNITARIA

P.V.P.

295.000 €

2.500,00 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 295000€ P.V.P
- 20650€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1000€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 316650€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



Para más información
escanea el código QR

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM

www.zar2010.com