



Ref: VZ1429 - CHALET

Calle Chalupa

Dormitorios:	3
Baños:	1
Aseos:	1
Sup. Construida:	100 m ²
Sup. Útil:	75 m ²
Sup. Parcela:	169 m ²

Año Construcción:	2002
Distancia al mar:	150 mts
Orientación:	SUR
Muebles:	SI
Parking:	SI
Trastero:	SI

Gastos Comunidad: 22 €/ mes
IBI: €/ año

- Se vende precioso chalet adosado (en esquina) en Garrucha. Situado en Calle Chalupa, a escasos 70 m de la Calle Mayor y a poco más de 100 mts del paseo marítimo, el puerto deportivo y El Playazo de Vera. Fantástica zona residencial de viviendas unifamiliares con todos los servicios que el pueblo de Garrucha ofrece abiertos a sus habitantes en cualquier época del año, como restaurantes, comercios, supermercados, centro médico, colegios, transporte público....

- Vivienda con 100 m² construidos (distribuidos en dos plantas + 40 m² de sótano) sobre una parcela de 169 m², dejando libre para jardín privado y terrazas una superficie aproximada de unos 110 m².

- Orientación Sur. Muy soleado durante todo el día.

- Cuenta, en su planta baja, con un coqueto jardín privado de fácil mantenimiento y terraza, desde el cual tenemos acceso a la puerta principal de vivienda. Una vez dentro del inmueble encontramos: de frente, escaleras de acceso a planta superior y sótano, y aseo de invitados; a la izquierda, cocina independiente de gran tamaño y patio lavadero con zona de almacenaje; a la derecha, salón comedor, en esquina, con ventanas a jardín privado (muy luminoso).

- En planta alta está la zona de descanso, con tres dormitorios dobles y cuarto de baño con bañera.

- En planta sótano se encuentra un garaje privado de 40 m² (con capacidad para estacionar hasta dos vehículos quedando incluso suficiente espacio libre para trastero).

- La vivienda se entrega amueblada y con la cocina completa. Dispone además de aire acondicionado (frío y calor) instalado en el salón y los dormitorios, ventanas de aluminio con doble cristal para un mejor aislamiento, rejas en la planta de abajo y puerta de seguridad.





Extras Vivienda

Comunidad

- BUEN ESTADO
- AIRE ACONDICIONADO
- JARDÍN PRIVADO
- REJAS
- TERRAZA PRIVADA
- VENTANAS ALUMINIO

- EDIFICIO EN 2ª LÍNEA
- ANIMALES PERMITIDOS

P.V.P.

265.000 €

2.650,00 €/m²

Impuestos y gastos de escritura no incluidos

GASTOS ESTIMADOS:

- 265000€ P.V.P
- 18550€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1000€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 284550€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM

DISTANCIAS : GARRUCHA

COMUNICACIONES

<input type="checkbox"/>	AEROPUERTO INT. ALMERÍA	82,7 km
<input type="checkbox"/>	AEROPUERTO INT. MURCIA	112 km
<input type="checkbox"/>	AUTOVÍA A7	13,3 km
<input type="checkbox"/>	ESTACIÓN BUS GARRUCHA	500 mts
<input type="checkbox"/>	ESTACION TREN ALMERÍA	87,9 km
<input type="checkbox"/>	ESTACIÓN TREN MURCIA	146 km

SERVICIOS

<input type="checkbox"/>	BANCOS	10 mts
<input type="checkbox"/>	CENTRO MÉDICO	500 mts
<input type="checkbox"/>	COLEGIO BILINGUE (VALDESERRA)	4,8 km
<input type="checkbox"/>	COLEGIO PÚBLICO	400 mts
<input type="checkbox"/>	HOSPITAL HUERCAL OVERA	36,8
<input type="checkbox"/>	SUPERMERCADOS (LIDL)	600 mts
<input type="checkbox"/>	SUPERMERCADOS (MERCADONA)	600 mts

AMENIDADES

<input type="checkbox"/>	COMERCIO	10 mts
<input type="checkbox"/>	GOLF (MARINA DE LA TORRE)	2,5 km
<input type="checkbox"/>	GOLF (VALLE DEL ESTE)	8,3 km
<input type="checkbox"/>	PARQUE ACUÁTICO VERA	4,4 km
<input type="checkbox"/>	PLAYA	50 mts
<input type="checkbox"/>	PUERTO DEPORTIVO (GARRUCHA)	50 mts
<input type="checkbox"/>	RESTAURANTES	10 mts

Para ver reportaje fotográfico completo visita nuestra web: WWW.ZAR2010.COM y busca la vivienda con Ref: **VZ1429**

www.zar2010.com